

FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.08.2020-31.08.2020 tarihleri arasındaki AĞUSTOS 2020 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER

MİKTARI

Gider	
ASANSÖR BAKIM	1.759,90
BANKA KOMİSYON	402,01
ELEKTİRİK MALZEME ALIM	3.099,86
ELEKTRİK GİDERİ	10.249,10
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	413,00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	13.957,61
HAVUZ ETRAFI GÜNEŞLİK	10.000,00
HIRDAVAT MALZEMESİ	34,90
İÇME SUYU HİDRAFOR SİSTEMİ	2.430,80
İLETİŞİM HİZMETLERİ	347,85
JENARATÖR BAKIMI	106,20
PERSONEL GİDERİ	11.546,09
SGK	9.631,49
SİTE SU YALITIMI	35,00
TEMİZLİK MALZEMELERİ	598,29
YÖNETİM ÜCRETİ	29.999,90
YÜRÜYÜŞ YOLU	10.000,00
Toplam	104.612,00

GELİRLER

MİKTARI

Gelir	
Aidat Tahsilatı - AİDAT	71.689,01
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	1.400,00
Aidat Tahsilatı - BANKA KOMİSYONU	304,35
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	123.379,30
Banka geliri-fon	2.652,99
Gecikme tazminatı tahsilatı	26.629,94
YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ KART	60,00
Toplam	226.115,59

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 226.115,59 TL
GİDERLER: 104.612,00 TL
MEVCUT : +121.503,59 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcudun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

01 TEMMUZ 2020 TARİHİ NİTİBARİYLE MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 759.493,42 TL
KASADAKİ NAKİT : 677,62 TL
TOPLAM : 760.171,04 TL

B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1- Yönetim Kurulu defteri ve diđer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduđu,
- 2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

SONUÇ: Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(09.09.2020)

FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM