

Dedicated to People Flow™



KONE Modernizasyon Çözümleri

Proje İsmi:

ISP LIS-ANTALYA FALEZYUM RESİDANCE-3 FRB

Referans:

0008443301

Tarih:

18.01.2019

Hazırlayan:

Ebru YÖRÜK

Salesperson SEB

Tel:

0549 804 99 69

Mobil Tel:

0549 804 99 69

Email:

ebru.yoruk@kone.com

Teklif numarası:

T-0002626847



FALEZYUM RESIDANCE YÖNETİCİLİĞİ
Tolga ILGAZ

AKKAVAK SOK. NO: 46
07110 ANTALYA

Teklifi hazırlayan kişi:

Tel. 0549 804 99 69
Mob. 0549 804 99 69
Fax.

ebru.yoruk@kone.com

Teklif No:T-0002626847

18.01.2019

Sayın Yetkili,

Yukarıda belirtilen modernizasyon projesine ilişkin teklif isteğiniz için teşekkür ederiz. Bu modernizasyon projenizde KONE'yi seçerek, ispat edilmiş ve kaliteli bir çözümden faydalanacaksınız.

Sayın Yetkili,

Yukarıdaki projeye ilişkin teklif isteğiniz için teşekkür ederiz. Proje süresince sizi kapsamlı hizmetlerle destekleyecek ve projenizle mükemmel uyumlu olacak birinci sınıf asansör çözümümüzü size sunmaktan gurur duyarız.

Teklifimizde ayrıntıları sunulan KONE çözümü aşağıdaki ana noktalara dayanmaktadır :

KONE Asansör San ve Tic A.Ş. (KONE), asansör modernizasyonu konusunda Türkiye piyasasının önde gelen firmalarındandır. Vizyonumuz; güvenilirlik, emniyet ve müşteri memnuniyetiyle sıkı bir şekilde kombine edilen yenilikçi, eko verimli ürün ve hizmetlerin kullanımı üzerine kuruludur.

Bina sakinlerinin ihtiyaçları ve erkin proje yönetimi odak alınarak yürütülen modernizasyon ve bakım hizmetlerini en etkin şekilde sağlamak amacıyla asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin tasarımı, imalatı ve kurulumuna ilişkin uzmanlığımızı her geçen gün biraz daha güçlendiriyoruz.

KONE ürünleri ve mühendisliği; enerji sarfiyatı, kompakt sürücüler, kontrol sistemleri ve mükemmel sürüş konforu konusunda piyasanın lideri olmaya devam etmektedir. KONE KONE RePlace™, KONE RePower™, KONE ReFine™ ürünlerinin tamamı, piyasadaki iddialarımızın kanıtıdır.

Türkiye genelinde 200'ün üzerinde bakım personelinden oluşan ağımız, müşterilerimize haftada yedi gün, 24 saat yardımcı olmaya hazırdır.

Herhangi ek bilgi veya açıklamaya ihtiyaç duyduğunuz takdirde sorularınızı yanıtlamaktan memnuniyet duyacağız.

Ayrıca her konuda şikayet ve önerileriniz için 444 26 90 nolu telefondan veya musterihizmetleri@kone.com email adresinden bizlere ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,
Kemal Keskin

Ekler

1 - KONE GENEL KOŞULLAR VE ŞARTLAR

Şirketimiz

KONE, asansör ve yürüyen merdiven endüstrisinde global bir liderdir. 1910 yılından beri şirket; sektörde lider olan asansörler, yürüyen merdivenler, otomatik bina kapıları ve bunun yanı sıra modernizasyona ve bakıma yönelik yenilikçi çözümler sağlamaktadır. KONE, dünya genelinde yaklaşık 50 ülkede bulunmaktadır ve 34,000 çalışanı vardır. Merkez ofisi, Helsinki Finlandiya'dadır. Yerel olarak KONE Türkiye ise piyasa ihtiyaçlarını karşılayacak uzmanlığa ve kaynaklara sahip olmak üzere çok güçlü bir varlık göstermektedir.

Dünya genelindeki 250,000 müşterinin çoğunluğu, bakım müşterileridir ve amacımız onların asansörlerinin ve yürüyen merdivenlerinin emniyetli ve bina ömrü açısından güvenilir bir şekilde çalışmasını sağlamaktır.

Modernizasyon işine bina sakinlerinin ihtiyaçlarının ne olduğunu öğrenerek başlıyoruz. Asansör hizmetinin tamamını analiz ediyoruz; şimdiki ve gelecekteki talepleri karşılaması için sistemi güncellediğimizden emin olmak amacıyla trafik çalışmaları yapıyoruz. Sonrasında mümkün olduğunca göze çarpmamasını sağlayacak şekilde modernizasyonu planlıyoruz.

Hepsinden önemlisi, iyi bir proje yönetim ekibi hiçbir sürprize yer vermez ve KONE, projeleri zamanında teslim etme ve bütçe konusunda kanıtlanmış bir geçmiş performansa sahiptir.

KONE Müşteri Hizmet Merkezi™ müşteriler ve nihai kullanıcılar için 7/24 destek sağlar. KONE; çağrıyı alıp bir teknisyeni gönderme ve başarılı çözüme kadar olmak üzere hizmet istekleri boyunca izlenmesi gereken sistematik bir sürece sahiptir. Müşteri Hizmet Merkezi; müşterilerimiz, kullanıcılarımız ve KONE teknisyenleri arasındaki irtibat noktasıdır.

KONE Bakım Hizmeti

Benzersiz Modüler Bakım Sistemimiz, asansör bakımı konusunda 100 yılı aşkın bir deneyim göstermekte olup tasarım kriterlerine ve parça ömrüne uygun şekilde geliştirilmiştir. Ekipmanın zaman temelli olduğu geleneksel bakım programlarından farklı olarak programlarımız, ekipman kullanımını ve tipini temel almaktadır. Bu durum, her seferinde uygun seviyede hizmetin verildiğinden emin olacak şekilde sizin için bir bakım planı tasarlamamıza imkan tanımaktadır. Önceliklerinizi ele almamız, sizin açınızdan şunları kapsayan sonuçları beraberinde getirmektedir:

- Artan kullanılabilirlik ve azalan sistem arıza süresi
- Emniyetli, güvenilir performans
- Temel onarımlara yönelik ihtiyacı engellemek üzere tasarlanmış olan bakım

1 Teklif Özeti

1.1 Fiyat Özeti

Teklif edilen KONE çözümü aşağıdaki ünite(ler)in tasarım, imalat, temin ve montajından oluşmaktadır. Teknik özelliklerin yanı sıra, aşağıdaki ana unsurların da teklif kapsamında olduğunu dikkatinize sunmak isteriz.

A Blok

Ekipman ismi	Çözüm	Kapasite	Hız	Net fiyat/adet
EMonoSpace-1	1 x K3000 EMonoSpace	13 Kişi / 1000 kg	1,75 m/s	USD 45.000 USD 41.000

B BLOK

Ekipman ismi	Çözüm	Kapasite	Hız	Net fiyat/adet
EMonoSpace-2	1 x K3000 EMonoSpace	10 Kişi / 800 kg	1,75 m/s	USD 43.000 USD 39.000

C BLOK

Ekipman ismi	Çözüm	Kapasite	Hız	Net fiyat/adet
EMonoSpace-3	1 x K3000 EMonoSpace	10 Kişi / 800 kg	1,75 m/s	USD 43.000 USD 39.000

Toplam Satış Fiyatı, KDV hariç NET	USD 131.000 USD 119.000
---	--

NOT: Fiyatlandırma işbu teklif mektubumuz ve teklifin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden eklerine belirtilen bilgilere ve kapsama dayanmaktadır. Teklifimiz kuyu içerisinde projelendirme esnasında çıkabilecek çelik işleri,kuyu ara bölme,kapı altı lentoları,tavan kanca,kuyu içi aydınlatma,inşai,demontaj vs işleri içermemektedir.

NOT 2: Faturalar TL kesilmesi durumunda, TCMB döviz efektif satış kuru baz alınarak, ödemeler vadesi geldiğinde TL fatura edilir, tahsil ediliği günlük TCMB döviz efektif satış kuru ile Dövizde çevrilip, döviz alacaktan mahsuplaşılır.

NOT 3: Mevcut asansörlerin Demontajı ve hertürlü elektrik çelik ve inşai işler bu teklifin kapsamının dışındadır.

Teklifimiz sadece ilgili malzemelerin yurtdışından temini ve montajını içermektedir.

1.2 Ödeme Koşulları

Satış fiyatı aşağıdaki ödeme koşullarıyla geçerlidir:

- 50% Sözleşme akdinde peşin ödeme
- 35% Malzemeler gümrüğe geldiğinde; peşin ödeme
- 10% Montaj başlangıcından 3 gün önce;peşin ödeme
- 5% Mekanik montaj bitiminde; peşin ödeme

Ödeme tutarları, ödeme vadeleri geldiğinde müşteriye fatura edilir. Faturaların ödeme vadesi fatura tarihinden itibaren net 7 iş günüdür.

1.3 Garanti

Garanti süresi ekipmanın işler halde tesliminden itibaren asansörler için 36 ay, yürüyen merdivenler/bantlar için 24 aydır. Asansör yönetmeliğine göre garantinin geçerli olması için bu süre içinde bakımının KONE tarafından yapılması şarttır.

1.4 Teklif Geçerlilik Süresi

Bu teklif, teklif tarihinden itibaren 30 gün için işbu teklifin eki olan KONE Genel Koşullar ve Şartların da imzalanması suretiyle geçerlidir. İşbu sürenin sonunda teklifin geçerliliği kendiliğinden sona erecektir.

2 Teknik Özellikler

Bu teklifte belirtilen basılı tüm renkler, teslim edilecek ürünün kaplama rengi ile birebir tutmayabilir, KONE bunu garanti edemez.

Ekipman ismi	EMonoSpace-1 / A Blok
---------------------	-----------------------

Yeni KONE çözümünün temel bilgileri

KONE çözümü	1 x K3000 EMonoSpace
Tasarım	İnsan ve yük taşınması için elektrikli asansör
Taşıma gücü	1000 kg or 13 persons
Seyir hızı	1,75 m/s
Seyir mesafesi	64,60 m
Durak	Asansör, 18 durak olup ana giriş tarafında 18 yükleme noktası bulunmaktadır.
Uygun olduğu standartlar	1, EN81-70 (Europe)

Kuyu

Kuyu ölçüleri 2050 mm genişlik x 2100 mm derinlik
Tolerans: +/- 25 mm

Kuyu dibi derinliği 2140 mm
Kuyu üstü yükseklik 3970 mm
Kancalar hariç
Kuyu Malzemesi Beton

MEKANİK AKSAMLAR

Karşı ağırlık Taşıma yükünün yarısı ile kabin ağırlığını dengeleyebilmek için kayar klavuz pabuçları ile karşıağırlık askısı. İlave güvenlik önlemleri bulunmadıkça karşı ağırlık geçiş yolunun altında insan erişimine açık mahallerin bulunmasına izin verilmemektedir.

Raylar ve bağlantıları Kabin ve karşı ağırlık için gerekli olan klavuz raylar ; istenen klavuz desteğini sağlayabilmesi için soğuk çekme özel profillerden yapılmaktadır. Klavuz ray konsolları perde betona tutturulur.

Halatlar Geçerli güvenlik standartları uyarınca yeterli sayı ve boyutta kabin ve karşı ağırlık taşıyıcı halatları.

KABİN

Kabin ölçüleri

1500 mm Genişlik x 1600 mm Derinlik x 2100 mm Yükseklik

Kabin imalatı

Burkulmaya dayanıklı çelikten imal edilen kabin iskeleti tasarım testi yapılmış bir güvenlik fren tertibatı ile donatılmıştır. Raylar boyunca dikey hareket, hareketli kayar patenler tarafından gerçekleştirilmektedir. Otomatik yağlama cihazları dahildir. Kabinin kendisi çelik sac elemanlardan imal edilmektedir. Havalandırma, kabin girişinin alt kısmındaki açıklıklar yoluyla temin edilmektedir. Kabin tek girişlidir.

Aksesuarlar:

Kone Dizayn koleksiyonu ile uygun olan kabin KONE FourSeasons™ dizayn konsepti ile uygun

Kabin tavan ve aydınlatma

CL88 - direkt aydınlatma, yuvarlak LED spotlar



ST43-Paslanmaz çelik AISI443



Kabin duvarları

VER - Vertical Panel

All walls: ST43 - Silver Brushed St. St. AISI443



Kabin ön duvar

Number of Wall C Panels: 2

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kabin zemini

0 - Lokal Durak

Dekorasyonsuz

Ayna

MR1-Cam ayna FW/PH Tam en/Yarım boy C duvarında

Küpeşte

Küpeşte C ve D duvarındadır.

HR64-Tüp D38 w/ yuvarlak bitiş F Asturias Satin



Süpürgelik

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kumanda ve gösterge elemanları, kabin


COP malzemesi: ST4

Kare

Kabartmalı İşaretleme

1 - Evet
Kabin Tercihi
İnce Anahtar

KAPILAR

Kapı ölçüleri	900 mm Genişlik x 2000 mm İç yükseklik
Kapı tipi	TYP_LDO_PRODUCT : AUG
Tasarım	1C, İki-panel merkezden açılır
Kabin kapısı	AMD_Z İnsanların kendiliğinden kapanan kapılar tarafından zarar görmemesi için kabin kapılarında kapanma gücünü sınırlayan düzenek mevcuttur. Bu aynı zamanda kapının kendi sisteminin ve kapı bölgesindeki cisimlerin zarar görme riskini de azaltır. Buna ilave olarak takılan ışın perdesinin sağladığı temassız işletim sayesinde güvenlik önlemleri katlanmaktadır.
Eşik tipi	Işın Perdesi, eşiğe sabitlenmiş (CF)
Kabin kapı eşiği	N döşemesiz kapı eşiği
Kat kapısı	A Sıkılmış alüminyum Dar Kasa Gümüş rengi paslanmaz çelik AISI 443 (ST43) 
Eşik tipi	E, Labirentli, yalıtımsız
Kat kapı eşiği	E-Genişletici Civata
Kumanda ve gösterge elemanları, katlarda	N2 - Döşemesiz Eşik, kuyu içinde A Sıkılmış alüminyum KSS280 series signalisation Tam toplamalı için kat çağrı butonları Hall Indicator None HI/HL floor(s)

Kat Kapıları

Kat Numarası	Kat İşaretleme	Kaplama	Yangın Sınıfı
1	-1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
2	0	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
3	1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
4	2	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
5	3	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
6	4	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
7	5	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
8	6	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
9	7	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
10	8	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
11	9	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
12	10	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
13	11	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
14	12	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
15	13	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
16	14	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
17	15	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
18	16	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız

KUMANDA SİSTEMİ AKSESUARLARI

ABE M - Alarm zili, ana durakta ACU F - Asansör anonsu , programlanamaz
 1 – Evet EMH T - Kuyu içinde acil durdurma anahtarı , iki anahtar
 FCC R - yanlış kabin çağırısı iptali , çağırma butonuna basarak
 FID AO - Yangın algılama , tüm bina , alternatif dönüş durağı , kapılar açık
 ISE C - Acil interkom , makina dairesi , kontrol odası
 1 - Evet LOA_MO Kilitli acil açılma mekanizması
 OSS COI - Kabinde servis dışı anahtarı , kapılar açık , indikatör
 Kabin Tercihi
 PAD C - Önceden tanımlanmış katta park , kapılar kapalı
 TYP_FILTER_THD : LKuyu merdiveni mevcut

Makina

Makina Özellikleri:

Tahrik ünitesi, aşınmaya dayanıklı özel dökümden imal edilmiş tahrik kasnağı ile dişli kutusu bulunmayan üç fazlı senkron bir motor olarak tasarlanmıştır. Elektromanyetik çift devreli fren, bir fren solenoidi tarafından sessizce devreye alınmaktadır. Fren balataları asbest içermeyen malzemeden imal edilmektedir. Acil durum işletimi için bir

	elle fren açma tertibatı bulunmaktadır.
Makina Çıkış Gücü :	10,10 kW
Nominal Akım :	21,30 A
Kalkış Akımı :	28,10 A
	A
	A
	20 A
Güç Kaynağı , makina	3 x 380 V, 50 Hz
Güç Kaynağı , kabin aydınlatma	230 V, 50 Hz
Yerleşim	Ses yalıtımlı tahrik mekanizması kuyu üst kısmındaki kılavuz rayların arkasında boşluğa, karşı ağırlık tarafında, doğruca kılavuz rayların üzerine monte edilmektedir.

KUMANDA SİSTEMİ

Kumanda sistemi esası	Tam toplamalı Simplex
Bakım Erişim Paneli	En üstteki durak Asansörün bakım işletme ve acil kurtarma donanımı en üst duraktaki bakım işletme panelinde bulunmaktadır. İşletme donanımı kilit altında olduğundan sadece yetkili personel tarafından harekete geçirilebilir. Asansörün tüm işletimi süresince işletme donanımına ulaşımın sağlanmış olmalıdır. Bakım ve acil kurtarma paneli doğrudan kuyu kapısı zemin çerçevesine bağlıdır. Bakım ve acil kurtarma panel yüzeyi son boyası yerinde yapılmak üzere galvaniz kaplı çelik levhadan imal edilmiştir.

WMAPR - Girintili duvarda kumanda panosu MAP Malzemesi: ST4

Acil çağrı sistemi

KONE Voice Link™	Acil Haberleşme Sistemi ile, KONE Voice Link™, asansörünüz her zaman kullanıcı için 'açık bir kulağa' sahip olacaktır. Bir düğmeye basarak bağlanmak istediğiniz yere örneğin KONE Çağrı Merkezine anında sesli olarak bağlanabilirsiniz. Bu hizmetimiz KONE Servis anlaşması ve ilgili opsiyonun seçilmesi ile active olacaktır. Bu özellik EN 81-20 standartlarına uygun olması için yeni asansör kurulumlarında yasal bir zorunluluktur.
Acil çağrı prosesi	Alarm düğmesine tek dokunuşla asansörde kalan kullanıcı çağrı merkezine ulaşabilir, burada acil durum çağrısı ve asansör bilgileri otomatik olarak görüntülenir. Eller serbest olarak kullanılan bir ahize yoluyla çağrı merkezi personelimiz asansörde kalan kişi ile iletişimi sürdürebilir ve ona alınan önlemler hakkında bilgi verebilir. Aynı zamanda asansörde kalma için eleman gönderimi yapılır. En kısa sürede sahaya yardım ulaşacak ve gerekli işlemler yapılacaktır. KONE Çağrı Merkezine gelen tüm çağrılar kaydedilir.

Ekipman ismi	EMonoSpace-2 / B BLOK
---------------------	-----------------------

Yeni KONE çözümünün temel bilgileri

KONE çözümü	1 x K3000 EMonoSpace
Tasarım	İnsan ve yük taşınması için elektrikli asansör
Taşıma gücü	800 kg or 10 persons
Seyir hızı	1,75 m/s
Seyir mesafesi	64,60 m
Durak	Asansör, 18 durak olup ana giriş tarafında 18 yükleme noktası bulunmaktadır.

Uygun olduğu standartlar

Kuyu

Kuyu ölçüleri	2200 mm genişlik x 1725 mm derinlik Tolerans: +/- 25 mm
Kuyu dibi derinliği	2140 mm
Kuyu üstü yükseklik	4000 mm Kancalar hariç
Kuyu Malzemesi	Beton

MEKANİK AKSAMLAR

Karşı ağırlık	Taşıma yükünün yarısı ile kabin ağırlığını dengeleyebilmek için kayar klavuz pabuçları ile karşı ağırlık askısı. İlave güvenlik önlemleri bulunmadıkça karşı ağırlık geçiş yolunun altında insan erişimine açık mahallerin bulunmasına izin verilmemektedir.
Raylar ve bağlantıları	Kabin ve karşı ağırlık için gerekli olan klavuz raylar ; istenen klavuz desteğini sağlayabilmesi için soğuk çekme özel profillerden yapılmaktadır. Klavuz ray konsolları perde betona tutturulur.
Halatlar	Geçerli güvenlik standartları uyarınca yeterli sayı ve boyutta kabin ve karşı ağırlık taşıyıcı halatları.

KABİN

Kabin ölçüleri

1600 mm Genişlik x 1220 mm Derinlik x 2100 mm Yükseklik

Kabin imalatı

Burkulmaya dayanıklı çelikten imal edilen kabin iskeleti tasarım testi yapılmış bir güvenlik fren tertibatı ile donatılmıştır. Raylar boyunca dikey hareket, hareketli kayar patenler tarafından gerçekleştirilmektedir. Otomatik yağlama cihazları dahildir. Kabinin kendisi çelik sac elemanlardan imal edilmektedir. Havalandırma, kabin girişinin alt kısmındaki açıklıklar yoluyla temin edilmektedir. Kabin tek girişlidir.

Aksesuarlar:

Kone Dizayn koleksiyonu ile uygun olan kabin KONE FourSeasons™ dizayn konsepti ile uygun

Kabin tavan ve aydınlatma

CL88 - direkt aydınlatma, yuvarlak LED spotlar



ST43-Paslanmaz çelik AISI443



Kabin duvarları

VER - Vertical Panel

All walls: ST43 - Silver Brushed St. St. AISI443



Kabin ön duvar

Number of Wall C Panels: 2

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kabin zemini

0 - Lokal Durak

Dekorasyonsuz

Ayna

MR1-Cam ayna FW/PH Tam en/Yarım boy C duvarında

Küpeşte

Küpeşte C ve D duvarındadır.

HR64-Tüp D38 w/ yuvarlak bitiş F Asturias Satin



Süpürgelik

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kumanda ve gösterge elemanları, kabin


COP malzemesi: ST4

Kare

Kabartmalı İşaretleme

1 - Evet
Kabin Tercihi
İnce Anahtar

KAPILAR

Kapı ölçüleri	900 mm Genişlik x 2000 mm İç yükseklik
Kapı tipi	TYP_LDO_PRODUCT : AUG
Tasarım	1C, İki-panel merkezden açılır
Kabin kapısı	AMD_Z İnsanların kendiliğinden kapanan kapılar tarafından zarar görmemesi için kabin kapılarında kapanma gücünü sınırlayan düzenek mevcuttur. Bu aynı zamanda kapının kendi sisteminin ve kapı bölgesindeki cisimlerin zarar görme riskini de azaltır. Buna ilave olarak takılan ışın perdesinin sağladığı temassız işletim sayesinde güvenlik önlemleri katlanmaktadır.
Eşik tipi	Işın Perdesi, eşiğe sabitlenmiş (CF)
Kabin kapı eşiği	N döşemesiz kapı eşiği
Kat kapısı	A Sıkılmış alüminyum Dar Kasa Gümüş rengi paslanmaz çelik AISI 443 (ST43) 
Eşik tipi	E, Labirentli, yalıtımsız
Kat kapı eşiği	E-Genişletici Civata
Kumanda ve gösterge elemanları, katlarda	N2 - Döşemesiz Eşik, kuyu içinde A Sıkılmış alüminyum KSS280 series signalisation Tam toplamalı için kat çağrı butonları Hall Indicator None HI/HL floor(s)

Kat Kapıları

Kat Numarası	Kat İşaretleme	Kaplama	Yangın Sınıfı
1	-1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
2	0	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
3	1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
4	2	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
5	3	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
6	4	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
7	5	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
8	6	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
9	7	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
10	8	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
11	9	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
12	10	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
13	11	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
14	12	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
15	13	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
16	14	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
17	15	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
18	16	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız

KUMANDA SİSTEMİ AKSESUARLARI

ABE M - Alarm zili, ana durakta ACU I - Asansör anonsu , sadece arayüz1 – Evet EMH T - Kuyu içinde acil durdurma anahtarı , iki anahtar FCC R - yanlış kabin çağrısı iptali , çağırma butonuna basarak FID AO - Yangın algılama , tüm bina , alternatif dönüş durağı , kapılar açık ISE C - Acil interkom , makina dairesi , kontrol odası 1 - Evet LOA_MO Kilitli acil açılma mekanizması OSS COI - Kabinde servis dışı anahtarı , kapılar açık , indikatör Kabin Tercihi PAD C - Önceden tanımlanmış katta park , kapılar kapalı TYP_FILTER_THD : LKuyu merdiveni mevcut

Makina

Makina Özellikleri:

Tahrik ünitesi, aşınmaya dayanıklı özel dökümden imal edilmiş tahrik kasnağı ile dişli kutusu bulunmayan üç fazlı senkron bir motor olarak tasarlanmıştır. Elektromanyetik çift devreli fren, bir fren solenoidi tarafından sessizce devreye alınmaktadır. Fren balataları asbest içermeyen malzemeden imal edilmektedir. Acil durum işletimi için bir

	elle fren açma tertibatı bulunmaktadır.
Makina Çıkış Gücü :	8,40 kW
Nominal Akım :	17,70 A
Kalkış Akımı :	23,30 A
	A
	A
	20 A
Güç Kaynağı , makina	3 x 380 V, 50 Hz
Güç Kaynağı , kabin aydınlatma	230 V, 50 Hz
Yerleşim	Ses yalıtımlı tahrik mekanizması kuyu üst kısmındaki kılavuz rayların arkasında boşluğa, karşı ağırlık tarafında, doğruca kılavuz rayların üzerine monte edilmektedir.

KUMANDA SİSTEMİ

Kumanda sistemi esası	Tam toplamalı Simplex
Bakım Erişim Paneli	En üstteki durak Asansörün bakım işletme ve acil kurtarma donanımı en üst duraktaki bakım işletme panelinde bulunmaktadır. İşletme donanımı kilit altında olduğundan sadece yetkili personel tarafından harekete geçirilebilir. Asansörün tüm işletimi süresince işletme donanımına ulaşımın sağlanmış olmalıdır. Bakım ve acil kurtarma paneli doğrudan kuyu kapısı zemin çerçevesine bağlıdır. Bakım ve acil kurtarma panel yüzeyi son boyası yerinde yapılmak üzere galvaniz kaplı çelik levhadan imal edilmiştir.
	WMAPR - Girintili duvarda kumanda panosu MAP Malzemesi: ST4

Acil çağrı sistemi

KONE Voice Link™	Acil Haberleşme Sistemi ile, KONE Voice Link™, asansörünüz her zaman kullanıcı için 'açık bir kulağa' sahip olacaktır. Bir düğmeye basarak bağlanmak istediğiniz yere örneğin KONE Çağrı Merkezine anında sesli olarak bağlanabilirsiniz. Bu hizmetimiz KONE Servis anlaşması ve ilgili opsiyonun seçilmesi ile active olacaktır. Bu özellik EN 81-20 standartlarına uygun olması için yeni asansör kurulumlarında yasal bir zorunluluktur.
Acil çağrı prosesi	Alarm düğmesine tek dokunuşla asansörde kalan kullanıcı çağrı merkezine ulaşabilir, burada acil durum çağrısı ve asansör bilgileri otomatik olarak görüntülenir. Eller serbest olarak kullanılan bir ahize yoluyla çağrı merkezi personelimiz asansörde kalan kişi ile iletişimi sürdürebilir ve ona alınan önlemler hakkında bilgi verebilir. Aynı zamanda asansörde kalma için eleman gönderimi yapılır. En kısa sürede sahaya yardım ulaşacak ve gerekli işlemler yapılacaktır. KONE Çağrı Merkezine gelen tüm çağrılar kaydedilir.

Ekipman ismi EMonoSpace-3 / C BLOK**Yeni KONE çözümünün temel bilgileri**

KONE çözümü	1 x K3000 EMonoSpace
Tasarım	İnsan ve yük taşınması için elektrikli asansör
Taşıma gücü	800 kg or 10 persons
Seyir hızı	1,75 m/s
Seyir mesafesi	64,60 m
Durak	Asansör, 18 durak olup ana giriş tarafında 18 yükleme noktası bulunmaktadır.

Uygun olduğu standartlar**Kuyu**

Kuyu ölçüleri	2200 mm genişlik x 1725 mm derinlik Tolerans: +/- 25 mm
Kuyu dibi derinliği	1830 mm
Kuyu üstü yükseklik	3820 mm Kancalar hariç
Kuyu Malzemesi	Beton

MEKANİK AKSAMLAR

Karşı ağırlık	Taşıma yükünün yarısı ile kabin ağırlığını dengeleyebilmek için kayar klavuz pabuçları ile karşı ağırlık askısı. İlave güvenlik önlemleri bulunmadıkça karşı ağırlık geçiş yolunun altında insan erişimine açık mahallerin bulunmasına izin verilmemektedir.
Raylar ve bağlantıları	Kabin ve karşı ağırlık için gerekli olan klavuz raylar ; istenen klavuz desteğini sağlayabilmesi için soğuk çekme özel profillerden yapılmaktadır. Klavuz ray konsolları perde betona tutturulur.
Halatlar	Geçerli güvenlik standartları uyarınca yeterli sayı ve boyutta kabin ve karşı ağırlık taşıyıcı halatları.

KABİN

Kabin ölçüleri

1600 mm Genişlik x 1220 mm Derinlik x 2100 mm Yükseklik

Kabin imalatı

Burkulmaya dayanıklı çelikten imal edilen kabin iskeleti tasarım testi yapılmış bir güvenlik fren tertibatı ile donatılmıştır. Raylar boyunca dikey hareket, hareketli kayar patenler tarafından gerçekleştirilmektedir. Otomatik yağlama cihazları dahildir. Kabinin kendisi çelik sac elemanlardan imal edilmektedir. Havalandırma, kabin girişinin alt kısmındaki açıklıklar yoluyla temin edilmektedir. Kabin tek girişlidir.

Aksesuarlar:

Kone Dizayn koleksiyonu ile uygun olan kabin KONE FourSeasons™ dizayn konsepti ile uygun

Kabin tavan ve aydınlatma

CL88 - direkt aydınlatma, yuvarlak LED spotlar



ST43-Paslanmaz çelik AISI443



Kabin duvarları

VER - Vertical Panel

All walls: ST43 - Silver Brushed St. St. AISI443



Kabin ön duvar

Number of Wall C Panels: 2

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kabin zemini

0 - Lokal Durak

Dekorasyonsuz

Ayna

MR1-Cam ayna FW/PH Tam en/Yarım boy C duvarında

Küpeşte

Küpeşte C ve D duvarındadır.

HR64-Tüp D38 w/ yuvarlak bitiş F Asturias Satin



Süpürgelik

ST43 - Paslanmaz çelik AISI 443



Kumanda ve gösterge elemanları, kabin


COP malzemesi: ST4

Kare

Kabartmalı İşaretleme

1 - Evet
Kabin Tercihi
İnce Anahtar

KAPILAR

Kapı ölçüleri	900 mm Genişlik x 2000 mm İç yükseklik
Kapı tipi	TYP_LDO_PRODUCT : AUG
Tasarım	1C, İki-panel merkezden açılır
Kabin kapısı	AMD_Z İnsanların kendiliğinden kapanan kapılar tarafından zarar görmemesi için kabin kapılarında kapanma gücünü sınırlayan düzenek mevcuttur. Bu aynı zamanda kapının kendi sisteminin ve kapı bölgesindeki cisimlerin zarar görme riskini de azaltır. Buna ilave olarak takılan ışın perdesinin sağladığı temassız işletim sayesinde güvenlik önlemleri katlanmaktadır.
Eşik tipi	Işın Perdesi, eşiğe sabitlenmiş (CF)
Kabin kapı eşiği	N döşemesiz kapı eşiği
Kat kapısı	A Sıkılmış alüminyum Dar Kasa Gümüş rengi paslanmaz çelik AISI 443 (ST43) 
Eşik tipi	E, Labirentli, yalıtımsız
Kat kapı eşiği	E-Genişletici Civata
Kumanda ve gösterge elemanları, katlarda	N2 - Döşemesiz Eşik, kuyu içinde A Sıkılmış alüminyum KSS280 series signalisation Tam toplamalı için kat çağrı butonları Hall Indicator None HI/HL floor(s)

Kat Kapıları

Kat Numarası	Kat İşaretleme	Kaplama	Yangın Sınıfı
1	-1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
2	0	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
3	1	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
4	2	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
5	3	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
6	4	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
7	5	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
8	6	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
9	7	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
10	8	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
11	9	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
12	10	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
13	11	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
14	12	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
15	13	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
16	14	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
17	15	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız
18	16	Gümüş Paslanmaz Çelik AISI 443	E, Labirentli, yalıtımsız

KUMANDA SİSTEMİ AKSESUARLARI

ABE M - Alarm zili, ana durakta ACU I - Asansör anonsu , sadece arayüz 1 – Evet EMH T - Kuyu içinde acil durdurma anahtarı , iki anahtar FCC R - yanlış kabin çağırısı iptali , çağırma butonuna basarak FID AO - Yangın algılama , tüm bina , alternatif dönüş durağı , kapılar açık ISE C - Acil interkom , makina dairesi , kontrol odası 1 - Evet LOA_MO Kilitli acil açılma mekanizması OSS COI - Kabinde servis dışı anahtarı , kapılar açık , indikatör Kabin Tercihi PAD C - Önceden tanımlanmış katta park , kapılar kapalı TYP_FILTER_THD : LKuyu merdiveni mevcut

Makina

Makina Özellikleri:

Tahrik ünitesi, aşınmaya dayanıklı özel dökümden imal edilmiş tahrik kasnağı ile dişli kutusu bulunmayan üç fazlı senkron bir motor olarak tasarlanmıştır. Elektromanyetik çift devreli fren, bir fren solenoidi tarafından sessizce devreye alınmaktadır. Fren balataları asbest içermeyen malzemeden imal edilmektedir. Acil durum işletimi için bir

	elle fren açma tertibatı bulunmaktadır.
Makina Çıkış Gücü :	8,40 kW
Nominal Akım :	17,70 A
Kalkış Akımı :	23,30 A
	A
	A
	20 A
Güç Kaynağı , makina	3 x 380 V, 50 Hz
Güç Kaynağı , kabin aydınlatma	230 V, 50 Hz
Yerleşim	Ses yalıtımlı tahrik mekanizması kuyu üst kısmındaki kılavuz rayların arkasında boşluğa, karşı ağırlık tarafında, doğruca kılavuz rayların üzerine monte edilmektedir.

KUMANDA SİSTEMİ

Kumanda sistemi esası	Tam toplamalı Simplex
Bakım Erişim Paneli	En üstteki durak Asansörün bakım işletme ve acil kurtarma donanımı en üst duraktaki bakım işletme panelinde bulunmaktadır. İşletme donanımı kilit altında olduğundan sadece yetkili personel tarafından harekete geçirilebilir. Asansörün tüm işletimi süresince işletme donanımına ulaşımın sağlanmış olmalıdır. Bakım ve acil kurtarma paneli doğrudan kuyu kapısı zemin çerçevesine bağlıdır. Bakım ve acil kurtarma panel yüzeyi son boyası yerinde yapılmak üzere galvaniz kaplı çelik levhadan imal edilmiştir.
	WMAPR - Girintili duvarda kumanda panosu MAP Malzemesi: ST4

Acil çağrı sistemi

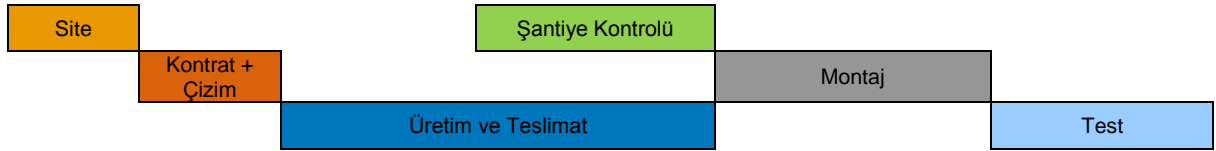
KONE Voice Link™	Acil Haberleşme Sistemi ile, KONE Voice Link™, asansörünüz her zaman kullanıcı için 'açık bir kulağa' sahip olacaktır. Bir düğmeye basarak bağlanmak istediğiniz yere örneğin KONE Çağrı Merkezine anında sesli olarak bağlanabilirsiniz. Bu hizmetimiz KONE Servis anlaşması ve ilgili opsiyonun seçilmesi ile active olacaktır. Bu özellik EN 81-20 standartlarına uygun olması için yeni asansör kurulumlarında yasal bir zorunluluktur.
Acil çağrı prosesi	Alarm düğmesine tek dokunuşla asansörde kalan kullanıcı çağrı merkezine ulaşabilir, burada acil durum çağrısı ve asansör bilgileri otomatik olarak görüntülenir. Eller serbest olarak kullanılan bir ahize yoluyla çağrı merkezi personelimiz asansörde kalan kişi ile iletişimi sürdürebilir ve ona alınan önlemler hakkında bilgi verebilir. Aynı zamanda asansörde kalma için eleman gönderimi yapılır. En kısa sürede sahaya yardım ulaşacak ve gerekli işlemler yapılacaktır. KONE Çağrı Merkezine gelen tüm çağrılar kaydedilir.

3 Teslimat Programı

Teklif aşamasında elimizdeki bilgilere dayanarak, önerdiğimiz teslim programı aşağıdaki gibidir:

Site	1 hafta	Açıklama
Kontratin Hazırlanması ve Çizimler	2 hafta	Aşağıdaki koşulların yerine getirilmesini takiben yerleşim projeleri [no] hafta içinde hazırlanacaktır.
Üretim ve Teslimat	13-15 hafta	Proje onayı alındıktan sonra , istenilen ekipmanın üretim süresi
Şantiye Kontrolü	1 hafta	Montaj başlamadan önce KONE tarafından belirlenen gereksinimleri yerine getirilmesi için [no] hafta gerektirir.
Montaj	5-7 hafta	Montaj ancak site kontrolünden sonra başlayabilir.Süre yalnızca bir asansör için geçerlidir.Note : Montaj süresi asansör özelliklerine göre değişiklik göstermektedir.
Test ve Devreye Alma	1 hafta	Test ve Devre Alma işlemleri için 3-fazlı elektrik sağlanmış olmalıdır.

Haftalar



Çalışmalar aşağıdaki şartlar sağlandıktan sonra başlayacaktır:

1. Önerilen teslimat program süreleri karşılıklı olarak onaylandığında,
2. Çizimleri hazırlamak için gerekli olan tüm proje bilgileri tarafımıza ulaştığında,
3. İlk ödeme tarafımıza yapıldığında.

Teklifimiz, tüm asansör boşluklarının KONE gerekleri doğrultusunda mutabık kalınan tarihlere KONE'ye teslim edilmesi varsayımına dayanmaktadır. Bu tarihlere meydana gelebilecek her türlü değişiklik sözleşmede değişiklik olarak kabul edilmektedir ve KONE, bu tür değişikliklerden kaynaklanabilecek olan ilave süre başta olmak üzere, depolama maliyetleri dahil her türlü ek maliyeti talep etme hakkına sahip olacaktır.

Eğer yukarıda belirtilenden farklı özel bir iş programına ihtiyacınız varsa; bu konuyu karşılıklı görüşmekten memnuniyet duyacağız.

4 Montaj test

4.1 Şantiye Vazgeçilmezleri

Mutabık kalınan teslim süresi ve şantiye güvenliğinin temin edilmesi açısından KONE'nin şantiyede işe başlamasından önce aşağıdaki koşullar yerine getirilmelidir:

1. Çalışma saatleri belirtilen normal çalışma saatleri arasındadır (08:30 – 18:00). Ulaşım yolları ile gürültü ve giriş kontrolü buna göre düzenlenmelidir.
2. Uygun çalışma ortamı, malzeme ve ekipman depolama alanı ve montaj teknisyeni için gerekli el yıkama ve tuvalet gibi sosyal olanaklar sağlanmış olmalıdır.

3. Kuyu içerisinde ya da makina dairesinde mevcut bulunan tesisatların, aydınlatma / izolasyon, atık zehirli ya da zehirsiz maddelerin ortamdaki uzaklaştırılması konularında gerekli tedbirler ve aksiyonlar önceden kararlaştırılmalıdır.
4. Uygun giriş koruması, kaldırma tesisatı, kuyu bölme kafesi ve kat kapı ve duvar korumalarının sağlanması, acil çıkış prosedürlerinin net olarak belirlenmesi ile emniyetli çalışma ortamı oluşturulmalıdır.
5. Ana güç kaynağı kabloları, izolasyon, sigortalar, asansör acil telefon hattı, el aleti elektrik hattı mevcudiyet ve lokasyon olarak kontrole tabidir (şantiye denetimi).
6. Yerel yetkililerin iznine / müracatına tabi olan tüm işlemler önceden belirlenmelidir. Bu izinlerin kimin sorumluluğunda olduğu hakkında anlaşılmalıdır. Bina kullanıcıları için yaya giriş çıkış rotalarında oluşacak değişikliklerle ilgili izinler ve gerekli uygun uyarıların, şantiye çalışmaları başlamadan önce yerleştirilmesi gereklidir.
7. İskelesiz kurulum methodu, mevcut paraşüt sistemi ve aşırı hız koruma ekipmanlarının bulunmasını gerektirir. Bu yüzden işlerin başlangıcından önce mevcudiyetinin teyit edilmesi gereklidir. Herhangi düzeltici çalışma ya da alternatif çözüm bu teklife dahil değildir.

Şantiyenin güvenliği için yukarıda belirtilen koşullardan birinin dahi eksik olması ve/veya tam ve gereği gibi sağlanmamış olması halinde tüm sorumluluk Müşteriye ait olacaktır.

5 Bakım

Asansörlerin güvenli ve verimli bir performans sürekliliğinin sağlanması için yıllık periyodik bakımlarının yaptırılması gerekmektedir. Asansör yönetmeliğine göre garanti süresi içinde bakımının KONE'ye yaptırılması şarttır.

KONE, ihtiyaçlarınıza en uygun çözümü seçeceğiniz 3 tip KONE Care™ bakım çözümü sunar. Servis portföyünden seçebileceğiniz ek hizmetler yoluyla bu çözümleri daha da zenginleştirmeniz mümkündür.

6 Teklif onayı

Teklifi ve eklerini tamamen okuduk ve içeriğini onaylıyoruz ISP LIS-ANTALYA FALEZYUM RESİDANCE-3 FRB Teklif No. T-0002626847.

Müşteri

FALEZYUM RESIDANCE YÖNETİCİLİĞİ

FALEZYUM RESIDANCE YÖNETİCİLİĞİ

Yer, tarih

Yer, tarih

İmza

İmza

Yüklenici KONE

Yer, tarih

Yer, tarih

İmza

İmza