



KONE Modernizasyon Çözümleri

Proje İsmi:

ISP LIS-FALEZYUM RESIDANCE SITESI-3 TRB

Referans:

0004356375

Tarih:

18.01.2019

Hazırlayan:

Ebru YÖRÜK

İD

Salesperson SEB

Tel:

0 549 804 99 69

Mobil Tel:

0 549 804 99 69

Email:

ebru.yoruk@kone.com

Teklif numarası:

TUM19-0101



FALEZYUM RESIDANCE SITESİ

Tolga ILGAZ

Teklifi hazırlayan kişi:
Ebru YÖRÜK

Merkez/ANTALYA

Tel. : 0 549 804 99 69
Mob. : 0 549 804 99 69

ebru.yoruk@kone.com

Teklif No: TUE19-0101

18.01.2019

Sayın Yetkili,

Yukarıda belirtilen modernizasyon projesine ilişkin teklif isteğiniz için teşekkür ederiz. Bu modernizasyon projenizde KONE'yi seçerek, ispat edilmiş ve kaliteli bir çözümden faydalanacaksınız.

KONE Asansör San ve Tic A.Ş. (KONE), asansör modernizasyonu konusunda Türkiye piyasasının önde gelen firmalarındandır. Vizyonumuz; güvenilirlik, emniyet ve müşteri memnuniyetiyle sıkı bir şekilde kombine edilen yenilikçi, eko verimli ürün ve hizmetlerin kullanımı üzerine kuruludur.

Bina sakinlerinin ihtiyaçları ve erkin proje yönetimi odak alınarak yürütülen modernizasyon ve bakım hizmetlerini en etkin şekilde sağlamak amacıyla asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin tasarımı, imalatı ve kurulumuna ilişkin uzmanlığımızı her geçen gün biraz daha güçlendiriyoruz.

KONE ürünleri ve mühendisliği; enerji sarfiyatı, kompakt sürücüler, kontrol sistemleri ve mükemmel sürüş konforu konusunda piyasanın lideri olmaya devam etmektedir. KONE KONE RePlace™, KONE RePower™, KONE ReFine™ ürünlerinin tamamı, piyasadaki iddialarımızın kanıtıdır.

Türkiye genelinde 200'ün üzerinde bakım personelinden oluşan ağı*mız, müşterilerimize haftada yedi gün, 24 saat yardımcı olmaya hazırdır.

Herhangi ek bilgi veya açıklamaya ihtiyaç duyduğunuz takdirde sorularınızı yanıtlamaktan memnuniyet duyacağız.

Ayrıca her konuda şikayet ve önerileriniz için 0216 665 16 42 nolu telefondan veya arzu.erol@kone.com email adresinden bizlere ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

Ebru YÖRÜK

Ekler

1 - KONE GENEL KOŞULLAR VE ŞARTLAR

Şirketimiz

KONE, asansör ve yürüyen merdiven endüstrisinde global bir liderdir. 1910 yılından beri şirket; sektörde lider olan asansörler, yürüyen merdivenler, otomatik bina kapıları ve bunun yanı sıra modernizasyona ve bakıma yönelik yenilikçi çözümler sağlamaktadır. KONE, dünya genelinde yaklaşık 50 ülkede bulunmaktadır ve 34,000 çalışanı vardır. Merkez ofisi, Helsinki Finlandiya'dadır. Yerel olarak KONE Türkiye ise piyasa ihtiyaçlarını karşılayacak uzmanlığa ve kaynaklara sahip olmak üzere çok güçlü bir varlık göstermektedir.

Dünya genelindeki 250,000 müşterinin çoğunluğu, bakım müşterileridir ve amacımız onların asansörlerinin ve yürüyen merdivenlerinin emniyetli ve bina ömrü açısından güvenilir bir şekilde çalışmasını sağlamaktır.

Modernizasyon işine bina sakinlerinin ihtiyaçlarının ne olduğunu öğrenerek başlıyoruz. Asansör hizmetinin tamamını analiz ediyoruz; şimdiki ve gelecekteki talepleri karşılaması için sistemi güncellediğimizden emin olmak amacıyla trafik çalışmaları yapıyoruz. Sonrasında mümkün olduğunca göze çarpmamasını sağlayacak şekilde modernizasyonu planlıyoruz.

Hepsinden önemlisi, iyi bir proje yönetim ekibi hiçbir sürprize yer vermez ve KONE, projeleri zamanında teslim etme ve bütçe konusunda kanıtlanmış bir geçmiş performansa sahiptir.

KONE Müşteri Hizmet Merkezi™ müşteriler ve nihai kullanıcılar için 7/24 destek sağlar. KONE; çağrıyı alıp bir teknisyeni gönderme ve başarılı çözüme kadar olmak üzere hizmet istekleri boyunca izlenmesi gereken sistematik bir sürece sahiptir. Müşteri Hizmet Merkezi; müşterilerimiz, kullanıcılarımız ve KONE teknisyenleri arasındaki irtibat noktasıdır.

KONE Bakım Hizmeti

Benzersiz Modüler Bakım Sistemimiz, asansör bakımı konusunda 100 yılı aşkın bir deneyim göstermekte olup tasarım kriterlerine ve parça ömrüne uygun şekilde geliştirilmiştir. Ekipmanın zaman temelli olduğu geleneksel bakım programlarından farklı olarak programlarımız, ekipman kullanımını ve tipini temel almaktadır. Bu durum, her seferinde uygun seviyede hizmetin verildiğinden emin olacak şekilde sizin için bir bakım planı tasarlamamıza imkan tanımaktadır. Önceliklerinizi ele almamız, sizin açınızdan şunları kapsayan sonuçları beraberinde getirmektedir:

- Artan kullanılabilirlik ve azalan sistem arıza süresi
- Emniyetli, güvenilir performans
- Temel onarımlara yönelik ihtiyacı engellemek üzere tasarlanmış olan bakım

Teklif Özeti

1.1 Fiyat Özeti

FALEZYUM RESIDANCE SITESİ		
EKİPMAN NUMARASI	İŞİN TANIMI	BİRİM FİYAT (TL)
• A BLOK	*Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması *Sağ duvar ara çeliklerin tamamlanması *Kapı üstü çeliklere flanş takılması	407.000 TL 88.000 TL
• B BLOK	* Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması	87.000 TL 70.000 TL
• C BLOK	* Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması *Son kat tavan yükseltme ve yeniden inşası	407.000 TL 88.000 TL
KDV HARIÇ GENEL TOPLAM (TL)		301.000 TL 246.000 TL

OPSİYON

FALEZYUM RESIDANCE SITESİ		
EKİPMAN NUMARASI	İŞİN TANIMI	BİRİM FİYAT (TL)
X	B BLOK ASANSÖRÜNÜN KAT KAPILARININ C BLOK ASANSÖRÜNE TAKILMASI	20.000 TL 17.000 TL
• A BLOK	*Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması *Sağ duvar ara çeliklerin tamamlanması *Kapı üstü çeliklere flanş takılması	407.000 TL 88.000 TL
• B BLOK	* Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması	87.000 TL 70.000 TL
• C BLOK	* Tüm kapılar için paslanmaz/alüminyum çerçeve *Kapı eşiklerindeki deformasyon tamiri *Eski kaset boşluklarının kapatılması *Elektrik tesisatının ve kuyu aydınlatmanın tadilatı *Askı kancalarının temini ve montajı *Kapı korumalarının yapılması *Son kat tavan yükseltme ve yeniden inşaatı	407.000 TL 88.000 TL
KDV HARIÇ GENEL TOPLAM (TL)		324.000 TL 263.000 TL

NOT 1: Fiyatlandırma işbu teklif mektubumuz ve teklifin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden eklerinde belirtilen bilgilere ve kapsama dayanmaktadır.

NOT 2 : İlgili asansörlerdeki tadilata yönelik yerel izinlerin alınması ve denetim ücretleri müşteriye aittir.

1.2 Ödeme Koşulları

Satış fiyatı aşağıdaki ödeme koşullarıyla geçerlidir:

50% Sözleşme akdine müteakip 7 gün içerisinde
50% Mekanik montaj bitiminde

Ödeme tutarları, ödeme vadeleri geldiğinde müşteriye fatura edilir. Faturaların ödeme vadesi fatura tarihinden itibaren net 7 iş günüdür.

1.3 Garanti

Garanti süresi ekipmanın işler halde tesliminden itibaren 12 aydır. Asansör yönetmeliğine göre garantinin geçerli olması için bu süre içinde bakımının KONE tarafından yapılması şarttır.

1.4 Teklif Geçerlilik Süresi

Bu teklif, teklif tarihinden itibaren 30 gün için işbu teklifin eki olan KONE Genel Koşullar ve Şartların da imzalanması suretiyle geçerlidir. İşbu sürenin sonunda teklifin geçerliliği kendiliğinden sona erecektir.

2.Teslimat Programı

Teklif aşamasında elimizdeki bilgilere dayanarak, önerdiğimiz teslim programı aşağıdaki gibidir:

Şantiye Kontrolü	2 hafta	Montaj başlamadan önce KONE tarafından belirlenen gereksinimleri yerine getirilmesi için [no] hafta gerektirir.
Ürün temini ve teslimat	3 hafta	Malzemenin temini için gerekli süredir.
Montaj	4 hafta	Montaj ancak site kontrolünden sonra başlayabilir.Süre yalnızca bir asansör için geçerlidir.Note : Montaj süresi asansör özelliklerine göre değişiklik göstermektedir.
Demontaj	4 hafta	Demontaj ancak site kontrolünden sonra başlayabilir.Süre yalnızca bir asansör için geçerlidir.Note : Demontaj süresi asansör özelliklerine göre değişiklik göstermektedir.
Test ve Devreye Alma	1 hafta	Test ve Devre Alma işlemleri için 3-fazlı elektrik sağlanmış olmalıdır.

Çalışmalar aşağıdaki şartlar sağlandıktan sonra başlayacaktır:

1. Önerilen teslimat program süreleri karşılıklı olarak onaylandığında,
2. İlk ödeme tarafımıza yapıldığında.

Teklifimiz, tüm asansör boşluklarının KONE gerekleri doğrultusunda mutabık kalınan tarihlere KONE'ye teslim edilmesi varsayımına dayanmaktadır. Bu tarihlere meydana gelebilecek her türlü değişiklik sözleşmede değişiklik olarak kabul edilmektedir ve KONE, bu tür değişikliklerden kaynaklanabilecek olan ilave süre başta olmak üzere, depolama maliyetleri dahil her türlü ek maliyeti talep etme hakkına sahip olacaktır.

Eğer yukarıda belirtilenden farklı özel bir iş programına ihtiyacınız varsa; bu konuyu karşılıklı görüşmekten memnuniyet duyacağız.

3.Montaj

1.5 Şantiye Vazgeçilmezleri

Mutabık kalınan teslim süresi ve şantiye güvenliğinin temin edilmesi açısından KONE'nin şantiyede işe başlamasından önce aşağıdaki koşullar yerine getirilmelidir:

1. Çalışma saatleri belirtilen normal çalışma saatleri arasındadır (08:30 – 18:00). Ulaşım yolları ile gümrüklü ve giriş kontrolü buna göre düzenlenmelidir.
2. Uygun çalışma ortamı, malzeme ve ekipman depolama alanı ve montaj teknisyeni için gerekli el yıkama ve tuvalet gibi sosyal olanaklar sağlanmış olmalıdır.

3. Kuyu içerisinde ya da makina dairesinde mevcut bulunan tesisatların, aydınlatma / izolasyon, atık zehirli ya da zehirsiz maddelerin ortamdaki uzaklaştırılması konularında gerekli tedbirler ve aksiyonlar önceden kararlaştırılmalıdır.
4. Uygun giriş koruması, kaldırma tesisatı, kuyu bölme kafesi ve kat kapı ve duvar korumalarının sağlanması, acil çıkış prosedürlerinin net olarak belirlenmesi ile emniyetli çalışma ortamı oluşturulmalıdır.
5. Ana güç kaynağı kabloları, izolasyon, sigortalar, asansör acil telefon hattı, el aleti elektrik hattı mevcudiyet ve lokasyon olarak kontrole tabidir (şantiye denetimi).
6. Yerel yetkililerin iznine / müracatına tabi olan tüm işlemler önceden belirlenmelidir. Bu izinlerin kimin sorumluluğunda olduğu hakkında anlaşılmalıdır. Bina kullanıcıları için yaya giriş çıkış rotalarında oluşacak değişikliklerle ilgili izinler ve gerekli uygun uyarıların, şantiye çalışmaları başlamadan önce yerleştirilmesi gereklidir.
7. İskelesiz kurulum methodu, mevcut paraşüt sistemi ve aşırı hız koruma ekipmanlarının bulunmasını gerektirir. Bu yüzden işlerin başlangıcından önce mevcudiyetinin teyit edilmesi gereklidir. Herhangi düzeltici çalışma ya da alternatif çözüm bu teklife dahil değildir.

Şantiyenin güvenliği için yukarıda belirtilen koşullardan birinin dahi eksik olması ve/veya tam ve gereği gibi sağlanmamış olması halinde tüm sorumluluk Müşteriye ait olacaktır.

4.Bakım

Asansörlerin güvenli ve verimli bir performans sürekliliğinin sağlanması için yıllık periyodik bakımlarının yaptırılması gerekmektedir. Asansör yönetmeliğine göre garanti süresi içinde bakımının KONE'ye yaptırılması şarttır.

KONE, ihtiyaçlarınıza en uygun çözümü seçeceğiniz 3 tip KONE Care™ bakım çözümü sunar. Servis portföyünden seçebileceğiniz ek hizmetler yoluyla bu çözümleri daha da zenginleştirmeniz mümkündür.

5.Teklif onayı

Teklifi ve eklerini tamamen okuduk ve içeriğini onaylıyoruz Teklif No. **TUE19-0101**

Müşteri

FALEZYUM RESIDANCE SITESİ

FALEZYUM RESIDANCE SITESİ

Yer, tarih

Yer, tarih

İmza

İmza

Yüklenici KONE

Yer, tarih

Yer, tarih

□□□□

□□□□

İmza

İmza