

## FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.12.2020-31.12.2020 tarihleri arasındaki ARALIK 2020 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

#### GİDERLER

#### MİKTARI

Gider	
ASANSÖR BAKIM	2.786,50
BAHÇE SULAMA SİSTEMİ	30,00
BANKA KOMİSYON	14,39
BİNA ÇATI VE GİRİŞ KAPILARI	10.000,00
DALGIÇ POMPA	7.080,00
DALGIÇ POMPA BAKIM ONARIM	1.698,00
ELEKTİRİK BAKIM ONARIM	450,00
ELEKTİRİK MALZEME ALIM	434,32
ELEKTİRİK GİDERİ	9.937,10
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	5.369,00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	12.400,01
HIRDAVAT MALZEMESİ	10,00
İCRA MASRAFLARI	394,00
İCRA TAHSİLATI AVUKATLIK ÜCRETİ	7.364,00
İLETİŞİM HİZMETLERİ	545,92
JENARATÖR BAKIMI	106,20
KIRTASIYE	280,00
KORKULUK ONARIMI	300,00
MALZEME TAŞIMA YAKIT ÜCRETİ	40,00
MUHASEBE DANIŞMANLIK	165,62
OTOPARK KAPI BAKIM	885,00
PERSONEL GİDERİ	13.896,86
SGK	6.830,15
SİTE SİGORTASI	711,00
SU ARITMA SİSTEMİ BAKIM	118,00
TEMİZLİK MALZEMELERİ	2.069,96
UYDU SİSTEMİ BAKIM	100,00
YANGIN TESİSATI	11.401,00
YÖNETİM ÜCRETİ	4.500,00
<b>Toplam</b>	<b>99.917,03</b>

**GELİRLER****MİKTARI**

Gelir	
Aidat Tahsilatı - AİDAT	71.415,50
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	1.750,00
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	8.819,61
Banka geliri-fon	3.717,59
Gecikme tazminatı tahsilatı	5.839,35
MALZEME İADESİ	466,39
<b>Toplam</b>	<b>92.008,44</b>

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

**ARALIK AYI GELİR /GİDER FARKI**

**GELİRLER: 92.008,44 TL**

**GİDERLER: 99.917,03 TL**

**MEVCUT : - 7.908,59 TL**

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

**01 OCAK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA MEVCUTLARIN DURUMU**

**BANKALARDA : 414.805,98 TL**

**KASADAKİ NAKİT : 484,70 TL**

**TOPLAM : 415.290,68 TL**

**B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:**

1- Yönetim Kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

**SONUÇ:** Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(30.01.2021)

**FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU**

**ERSİN ÇELİK**

**SEÇKİN BAYRAM**