



FALEZIUM SİTESİ

TEKLİF NO. 2019-07-007

İŞARETİMİZ ÖA
Serdar SÖNMEZ/Erdem ERTAN

TARİH:17/01/2019

Özü: Antalya, Altınova'da bulunan sitenizde tesis etmeyi düşündüğünüz yeni asansöre ait fiyat teklifimiz hk.

UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION (UTC) şirketlerinden biri olan BUGA OTIS' in yukarıda sözü edilen projede tesis edilecek olan asansör ait teklifimizi ilişikte takdim etmekteyiz.

Uzun yıllar boyunca kullanıcılara ve mal sahiplerine kesintisiz hizmet vermesi beklenen asansör ve yürüyen merdiven gibi önemli ve ciddi bir konuda firmamızın size de hizmet vermek istediğini belirtir, kıymetli siparişlerinizi bekler, işlerinizdeki başarılarınızın devamını dileriz.

Saygılarımızla

BUGA OTIS
Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Eki: TEKLİF LİSTESİ
GENEL KOŞULLAR

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi B. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana - Ankara - Antalya - Bursa - Eskişehir - İstanbul - İzmir - Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir - İstinye - Maltepe - Taksim



ASANSÖRTEKLİFİ

PROJE ADI : FALEZIUM SİTESİ

TEKLİF NO: 2019-07-007

TEKLİF TARİHİ : 17/01/2019

TEKNİK ÖZELLİKLER

POZ NO	:POZ-1
ASANSÖRÜN ADEDİ	:1
ASANSÖRÜN TİPİ	:ŞAHIS- GEN2
TAŞIMA KAPASİTESİ (Kg)	:630 KG (08 KİŞİ)
HIZI (M/S)	:1,75m/s
SEYİR YÜKSEKLİĞİ (m)	:51 mt
KAT SAYISI	:18
DURAK SAYISI	:18
KAT KAPISI SAYISI	:18
KABİNE GİRİŞ SAYISI	:1
MAKİNA DAİRESİ YERİ	:MAKİNE DAİRESİZ
ELEKTRİK ŞEBEKESİ	:3 X 380 V 50 HZ.
TAHRİK ŞEKLİ	FREKANS KONTROLLÜ HIZ AYARLI, REGEN TAHRİK OTOMATİK KATA GETİRME
KUMANDA ŞEKLİ	:TAM ELEKTRONİK MIKROPROSESÖRLÜ, TAM YÖN TOPLAMA KUMANDALI.
KABİN VE KAT KAPILARI	:TAM OTOMATİK, SATİNE PASLANMAZ ÇELİK SAC (900x2100 MM), TELESKOPIK AÇILIR, E-120
KABİN	:DUVARLARI SATİNA PASLANMAZ ÇELİK SAC, AYNA, DÜAFON, ACİL AYDINLATMA, TAM BOY AYDINLATMALI, BOMBELİ ÇIKLETLİ PASLANMAZ KABİN KASEDİ, DOTMATRIX GÖSTERGE, KONKAV TAVAN, EFO BİLGİSİ, EL PERVAZİ, ZEMİN SİYAH DOĞAL TAŞ KAPLANACAKTIR.
KASET VE GÖSTERGELER	:HER DURAKTA SIVA ÜSTÜ KAYIT ALINDI İŞİĞİ VE DOTMATRIX TİP DİGİTAL GÖSTERGE
KABİN EBADI(G x D x Y)	:1100x1400x2300mm
KUYU EBADI(G x D)	:1700x1800mm (Minimum)
KUYU DİBİ DERİNLİĞİ	:1500mm (Minimum)
KUYU ÜST BOŞLUĞU	:4000mm (Minimum)
KUYU ALTINDA YAŞAM ALANI	:YOK

F İ Y A T

Teknik özellikleri yukarıda belirtilen 1 adet asansörün işler vaziyette teslim fiyatı : **(KDV. hariç) 41.600-€ x 1 = 41.600-€ (KIRKBİRBİNALTIYÜZ EURO)'dur.**

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi 8. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana - Ankara - Antalya - Bursa - Eskişehir - İstanbul - İzmir - Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir - İstinye - Maltepe - Taksim



OTIS

TEKLİF BEDELİ

Teknik özellikleri yukarıda belirtilen 1 adet Asansörün işler vaziyette teslim fiyatı :
(KDV. hariç) 41.600-€ (KIRKBİRBİNALTIYÜZ EURO)'dur.

ASANSÖR GENEL KOŞULLARI

1.TEDİYE ŞARTLARI

Teklif bedelimizin;

%70'u Avans ödeme siparişe birlikte nakit,

%20'u anlaşma tarihinden 3 ay sonra,

%10'u ise teslim tarihine vadelenmiştir.

Ödemenin TL yapılması durumunda, ödeme gününde geçerli Yapı ve Kredi Bankası gişe döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek tahsil edilecektir. Ödemenin akabinde fatura kesilecek, KDV faturanın tanzim tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde ödenecektir..

2.FİYATLARIN DEĞİŞMEZLİĞİ

Teklif fiyatlarımız siparişinizin opsiyon süresi içinde verilmesi ve işin bitiminin de aşağıda belirtilen teslim süresi içinde gerçekleştirilmesi durumu için geçerli ve değişmezdir. İşin bitimi firmamızın neden olması sonucu geciktiği hallerde ilgili maliyetlere gelmesi muhtemel fiyat artışları anlaşma fiyatımıza yansıtılmayacak ve bu fiyat sabit kalmaya devam edecektir. Eğer gecikme firmamız dışı nedenlerle oluşmuşsa (Taahhüdümüz dışı kalan işlerden yada olağan mücbir sebepler - yangın,grev, lokavt,deprem,sel gibi doğal afetler ile toplumsal hareketlerden doğan gecikmeler), bu durumda ilgili maliyetlere gelecek fiyat artışları anlaşma fiyatımıza aynen yansıtılacaktır.

3.TAAHHÜDÜMÜZ DIŞI KALAN İŞLER

3.1 İnşaat işleri:

Asansör kuyusunun inşa edilmesi; Asansörün kuyusu, asansör yüklerinin taşıyıcı nitelikte olmalı, kapı cephesi ise tarafımızca verilecek asansör montaj projelerine göre kapıların yerleştirilmesine izin verecek kadar açık olmalı ve kapının monte edilebilmesi için lento vb. imkanlar temin edilmelidir. Kuyu duvarları, kuyu dibi asansör yüklerini taşıyacak özellikte olmalıdır. Kuyu dibi suya karşı izolasyonlu olmalıdır.

3.2 Elektrik işleri:

3.2.1 Besleme hattının temini ve tesisi : Son kat seviyesine kadar her asansör için ayrı, 3 faz, 1 nötr ve 1 toprak hattından müteşekkil besleme hattının ve 1 faz, 1 nötr ışık hattının çekilmesi ve hattın sonuna güç ihtiyacı için 1 şalter, 3 sigorta ve 1 kaçak akım rölesinde; ışık ihtiyacı için 1 şalter ve 2 otomatik sigorta ve 1 kaçak akım rölesinden müteşekkil tablonun ve 1 adet priz temin ve tesisi.

3.2.2 Aydınlatma: Kuyunun aydınlatmasının temini ve tesisi.

3.2.3 Kuyu dışı elemanlar için elektrik tesisatı Varsa düafon, telefon, müzik/anons yayını, yangın sistemi jeneratör sistemi, bina kontrol sistemi gibi ihtiyaçlar için ilgili yer ile asansör kumanda sistemi arasına asansör kuyusu dışından çekilecek elektrik tesisatının temini ve tesisi.

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Meratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi 8. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana – Ankara – Antalya – Bursa – Eskişehir – İstanbul – İzmir – Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir – İstinye – Maltepe – Taksim



OTIS

3.2.4 Montaj için geçici elektrik ihtiyacı; Montaj ve test çalışmaları için geçici güç hattının ve aydınlatma imkanının gerekli montaj mahallerinde temini ve tesisi.

3.3 Çelik işleri:

3.3.1 Kuyu tavanında; Montaj esnasında kullanılacak olan askı kancaları tesisi,

3.3.2 Kuyuda; Gerekiyorsa tel kafes ve ara putrel, ray montajı içim düşey ve yatay putreller, kapı montajı için putreller, kuyu dibine inmek için merdiven temini ve montajı.

3.4 Kat kapı cepheleri:

3.4.1 Kapılar ; Asansör kat kapılarının montajını müteakip kapı cephesinin tarafınızca kapatılması ve kapı dışında cepheyle ilgili her türlü dekoratif işlerin ifası.

3.4.2 Kaset ve Göstergeler; Tarafımıza ait olan asansör çağrı panelleri (kaset) ve göstergelerin montajı için kapı cephelerinde tarafınızca delik açılması ve montajımıza müteakip bu deliklerin kapanması ve/veya ilgili dekoratif işler.

3.5 Emniyet ile ilgili hususlar:

İş ve işçi güvenliği ile ilgili işverene ait bütün görevler, Kapı montajından önce bütün asansör kat kapılarının emniyete alınması, OTIS iş güvenliği talimatları gereği tarafımızca almak zorunda olduğumuz bilumum tedbirlerin personelimizin şantiyede bulunmadığı zamanda korunması, kuyu ve makine dairesi asansörlerde makine dairesine olan bütün girişlerin kapı ile kapatılması ve bu kapıların metal, mukavim ve kilitlebilir olmasının temini ve tesisi.

3.6 Bunların dışındaki hususlar:

Kuyunun tabii havalandırılması, Gerektiği durumlarda ortam sıcaklığının çalışma sıcaklığına getirilmesi için soğutulma ve/veya ısıtılmasının temini, Ruhsat için gerekli harçların yatırılması (ruhsat evrakları tarafımızdan hazırlanacak ve işlemler tarafımızca yürütülecektir), Montaj aşamasında malzeme için gerekli kapalı rutubetsiz ve kilitlebilir deponun tahsisi, işletmeye alınmaya kadar kat kapılarının hasara karşı korunması.

Yukarıda tanımlanan işlerin tamamı taahhüdümüz dışında bulunmaktadır.

4.GARANTİ

Tesisatın muntazaman ve pürüzsüz çalışacağını garanti ederiz. Üç sene müddetle fena malzeme yada fena montajdan mütevellit kırılan bilumum kısımların değiştirilmesi tarafımızdan bedelsiz olarak yapılacaktır. Gayri fenni muameleden ya da her hangi bir diğer sebepten ötürü doğacak arızaların izalesi ve kırılan parçaların değiştirilmesi iş bu garanti dışındadır.Keza yangın, yer sarsıntısı, sel, şiddetli yağmurlar, rutubet, hırsızlık gibi mücbir sebeplerden ve bakımın firmamız tarafından yapılmamasından ileri gelen arızaların giderilmesi ve yine bu yüzden kırılan parçaların tebdili bu garanti dışındadır.

5.TESLİM SÜRESİ

Kati sipariş, teknik detayların anlaşılmasına ve avans ödemesinin yapılmasına müteakip asansörünüz 5 ayda işler vaziyette teslim edilecektir. Şantiye programınıza göre detaylı iş programı karşılıklı görüşmeler neticesinde hazırlanacaktır.

Bu teslim süresinin gerçekleştirilebilmesi için asansör makine dairesi ve asansör kuyusunun anlaşma tarihinden en geç 3 ay sonra bitirilerek firmamıza teslim edilmesi gerekmektedir.

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerçiler Sitesi B. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana – Ankara – Antalya – Bursa – Eskişehir – İstanbul – İzmir – Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir – İstinye – Maltepe – Taksim



OTIS

6.TESİSATIN BAKIMI

Tesisatların işletmeye alınmasından önce bakım kontratı yapılacak olup garanti süresince periyodik bakımlar, ücreti mukabili YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır.

7. OPSİYON

Teklifimiz 30 gün opsiyonludur.

OTIS GEN2 ASANSÖRÜ AYRINTILARI

Sarsıntısız, sessiz performans: Gen2 sistemi, geleneksel çelik halatları, yassı, poliüretan kaplı çelik halatlarla değiştirir. Benzersiz, patentli, yassı halatlı tahrik teknolojisi, titreşimi hemen hemen tamamen ortadan kaldırır ve yolcuların sarsıntısız, sessiz bir seyir yapmasına olanak sağlar. Dişlisiz makinesi ve makara kılavuzlarıyla yağlama ihtiyacını ortadan kaldırdığından sistemin çevresel etkilerini azaltır.

Esnek, yerden kazandıran konfigürasyon: Yassı halat daha kompakt bir asansör sistemi oluşturarak makine dairesine olan ihtiyacı ortadan kaldırır ve böylece mimarlara ve tasarımcılara bina tasarımında daha esnek çalışma imkanı verir.

Hızlı montaj: Entegre parçalarla, Otis, montaj sürecini sadeleştirmiştir ve böylece, binayı yapanlar, minimum bina ara yüzüyle daha kontrollü bir montajın sağladığı avantajdan yararlanır.

Çevreye dost: Sistem, geleneksel sistemlere göre %50'ye varan enerji tasarrufu sağlar ve böylece, tasarımcılar ve bina sahipleri binayı daha ekonomik kullanabilir ve yanı sıra daha düşük inşaat maliyeti avantajından yararlanır.

AYRINTILI BİLGİ : <http://www.otis.com>

**BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

