



FALEZYUM RESİDENCE SİTE YÖNETİMİ

Altıntaş Mah. Akkavak Sok. No:46

Muratpaşa/ANTALYA

Sn. Tolga ILGAZ
TEKLİF NO. 2019-07-MO01

İŞARETİMİZ ÖAMD
Serdar SÖNMEZ /MetinKABAKCI

TARİH: 17/01/2019

Özü: Sitenizde bulunan 8 adet asansörün modernizasyonu hk.

Yukarıda yer alan, asansörler isteğiniz üzerine yetkili teknik elemanlarımız tarafından incelenmiştir. Buna göre, 8 adet asansörünüzün modernizasyonuna ilişkin teklifimizi aşağıda bilgilerinize sunuyoruz.

Yapılacak modernizasyon ile asansörlerinizin hızları 1,0 m/sn 'den 1,6 m/sn'ye çıkartılarak buna ilişkin aksamları değiştirilecektir.

Bu sayede asansörlerinizde;

- Kalkış ve duruşlarda yumuşaklık,
- Gen2 mod. paketi opsiyonu ile seyir hızında artış
- Seyirde konfor,
- Hassas kat ayarı (± 3 mm),
- Azalan bekleme sürelerine paralel olarak bina trafiğinde rahatlatma,
- Asansörün çalışma performansına bağlı olarak %15 ile %30 arasında enerji tasarrufu,
- Emniyet artışı,
- Orijinal yedek parça temininde kolaylık
- Asansör Teknolojisindeki son gelişmelere uygun hale getirilmesi,

Sağlanmış olacaktır.

Ekte, yapılacak işlerin detaylı bir liste şeklinde yer aldığı teklifimizin uygun bulunacağı inancı ile ve tarihi 19. yüzyılın ortasına kadar dayanan OTIS'in bu işte de size hizmet verme arzusunu belirterek kıymetli siparişlerinizi bekler işlerinizde başarılar dileriz.

Saygılarımızla.

BUGA OTIS
Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.

MK



OTIS

ASANSÖRLERDE YAPILACAK OLAN İŞLER VE FİYATIMIZ

GEN2 Kumanda panosu
GEN2 motor ve motor şasesi
GEN2 kayış saptırma kasnakları (makine dairesi, kabin ve karşı ağırlık üstü)
RBI cihazı
Makine dairesi kablağı
Kuyu tesisat ve kablağı
Fleksbil kablolar
Şerit ve miknatısları
Okuyucu kafa
Taşıyıcı kayışlar
Kabin üstü revizyon kaseti
Kabin üstü buat,
Kabin kapısı mekanizması
Kat kapıları
Işık barajı ve değerlendirme cihazı
Hız regülatörleri ve halatları
Kuyu dibi hidrolik tamponlar
OTIS2000 kabin içi kumanda kaseti
OTIS2000 kat kasetleri
OTIS2000 kat göstergeleri
Engelli erişimine yönelik işler
Kabin içi laminant ve satine PÇS kaplamalarının değişimi
Kabin içi tavan değişimi

FİYAT

Tesisinizde bulunan 8 adet asansörün modernizasyonuna ait toplam fiyatımız;
KDV hariç 1.805.245.TL+KDV. (BirmilyonsekiyüzbeşbinikiyüzkırkbeşTürkLirası+KDV)' dir.

TEDİYE ŞARTLARI

Anlaşma bedelimizin ;

% 30'u avans olarak siparişle birlikte hesaba havale,

% 30'u anlaşma tarihinden 1 ay sonra havale,

% 30'u anlaşma tarihinden 2 ay sonra havale,

% 10'u teslim tarihinde havale,

yapılacaktır. Yukarıdaki bedeller ödeme günündeki Yapı ve Kredi Bankası gişe döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek KDV ile birlikte tahsil edilecektir. Her ödemenin akabinde fatura kesilecektir. KDV faturamızın tanzim tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde ödenecektir.

Ödemelerin TL olarak yapılması durumunda , dönüşüm kuru ödeme tarihindeki Yapı ve Kredi Bankası gişe döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek KDV ile birlikte tahsil edilecektir. Her ödemenin akabinde fatura kesilecektir.

Ödemelerde ve bakiyenin kapatılmasında sözleşmede belirtilen para cinsi baz alınacaktır. Ödemelerle faturalama arasında oluşabilecek kur farkları muhasebesel olarak kur farkı faturaları düzenlenmek suretiyle iş sonunda kapatılacaktır.

Ödemelerde oluşacak gecikmelerde Euro bazında aylık %1 üzerinden hesaplanacak günlük vade farkı uygulanır. Bu tutarlar için ayrıca vade farkı faturası düzenlenecektir. Ödemelerde 15 günü geçen gecikme olması durumunda Yüklenici işi durdurmakta serbesttir. Bu durumda işin duracağı süre, işin teslim süresine ilave edilecektir.

İşbu Sözleşmenin imza tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar geçen süre içinde TCMB tarafından belirlenen Avro (Eur) efektif satış kurunun %15'den fazla artması durumunda; Sözleşme bedeli ödeme tarihindeki TCMB Eur (Avro) efektif satış kuru karşılığı Türk Lirası olarak ödenecektir.

Avans bedelinin %50 yapılması durumunda %20'den fazla artması durumunda; Sözleşme bedeli ödeme tarihindeki TCMB Eur (Avro) efektif satış kuru karşılığı Türk Lirası olarak ödenecektir.

BUGA OTIS ASANSÖR SERVİS VE TİCARİTİS

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstanbul - Sarıyer 81460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

2

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi 8. Cad No: 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana - Ankara - Antalya - Bursa - Eskişehir - İstanbul - İzmir - Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir - İstinye - Maltepe - Taksim



OTIS

Yapı Kredi Bankası Karaköy Şubesi (Şube Kodu: 0005)
Euro Hesap No: 60354181 Iban No: TR86 0006 7010 0000 0060 3541 81

Yapı Kredi Bankası Alıştinkaya Şubesi (Şube Kodu: 640)
TL Hesap Numarası Iban No: TR40 0006 7010 0000 0067 8958 86

FİYATIN DEĞİŞMEZLİĞİ

Teklif fiyatımız siparişinizin opsiyon süresi içinde verilmesi ve işin bitiminin de aşağıda belirtilen teslim süresi içinde gerçekleştirilmesi durumu için geçerli ve değişmezdir. İşin bitimi firmamızın neden olması sonucu geciktiği hallerde ilgili maliyetlere gelmesi muhtemel fiyat artışları anlaşma fiyatımıza yansıtılmayacak ve bu fiyat sabit kalmaya devam edecektir. Eğer gecikme firmamız dışı nedenlerle oluşmuşsa (Taahhüdümüz dışı kalan işlerden ya da olağan mücbir sebepler- yangın, grev, lokavt, deprem, sel gibi doğal afetler ile toplumsal hareketlerden doğan gecikmeler), bu durumda ilgili maliyetlere gelecek fiyat artışları anlaşma fiyatımıza aynen yansıtılacaktır.

GARANTİ

Tesisatın muntazam ve pürüzsüz çalışacağını garanti ederiz. İki sene müddetle fena malzeme yada fena montajdan mütevellit kırılan bilumum kısımların değiştirilmesi tarafımızdan bedelsiz olarak yapılacaktır. Gayri fenni muameleden, değiştirilmemiş olan malzemelerin yol açacağı veya herhangi bir diğer sebepten ötürü doğacak arızaların izalesi ve kırılan parçaların değiştirilmesi iş bu garanti dışındadır. Keza yangın, deprem, sel, şiddetli yağmurlar, rutubet, hırsızlık gibi mücbir sebeplerden veya bakımın firmamız tarafından yapılamamasından ileri gelen arızaların giderilmesi ve yine bu yüzden kırılan parçaların tebdili bu garanti dışındadır.

TESLİM SÜRESİ

İşin tamamı mesai saatleri dahilinde yapılacaktır.

Asansörsüz kalınacak sürenin asgari olabilmesi için, tüm malzemeler hazır olduktan sonra işe başlanacaktır. İşin toplam teslim süresi, takriben 6 aydır. İşin başlama zamanı, yazılı onayınızın ve peşinatın firmamıza verileceği tarihtir.

FİYATIMIZA DAHİL OLMAYAN İŞLER

- Getirilen malzemelerin muhafazası için müstakil kilitli rutubetsiz depo temini.
- Çıkabilecek her türlü inşaat işi
- Yukarıdaki fiyatımızda öngörülmediğinden yer almayan ve işin yapımı esnasında çıkması muhtemel olan ilave malzeme ve işçilikler,
- Yeni halat deliklerinin açılması işlemleri
- Katlarda bulunan kat gösterge ve kaset yerlerinin uygun ölçülere alınması esnasında duvarda, mermerde veya kaplamada, yeni açılacak olan yerlerin açılması, montaj bittikten sonraki mermer tamirata, boyası veya sıvanması inşaatla aittir.
- Kat kapılarının değişimi esnasında duvarda, mermerde veya kaplamada, montaj bittikten sonraki mermer tamirata, boyası veya sıvanması inşaatla aittir.
- Kuyu ve makine dairesi aydınlatma tesisatları ve aydınlatması kuyularda ve makine dairelerinde mevcut olmasından dolayı, gerekli olabilecek eksiklikler site yönetimi ile birlikte yapılacaktır.
- Tüm uyarı, ikaz etiketlemeleri tarafımızdan ücretsiz olarak yapılacaktır.

OPSİYON

Opsiyonumuz 15 gündür.

BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

MK

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

3

Fabrika: Beymersan Mermerçiler Sitesi 8. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana – Ankara – Antalya – Bursa – Eskişehir – İstanbul – İzmir – Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir – İstinye – Maltepe – Taksim



MAKİNE DAİRELERİNDE YAPILACAK İŞLER

KUMANDA SİSTEMİ İLE İLGİLİ OLARAK :

1) Asansör Kumanda sisteminin GEN2 motor sistemine uygun şekilde tadil edilmesi

Mevcut asansör kumandasının yerine GCS 222 MRL Modernizasyon kontrol sisteminin tesis edilmesi. GCS 222 MRL modernizasyon kontrol sistemi orta yükseklikteki binalarda eski kontrol sistemlerinin yerine geliştirilmiş bir kontrol sistemidir. Geleneksel asansör sistemlerinin aksine, kalkışta ve duruşta darbeleri soğurarak seyirde konforu sağlar. Donanımını değiştirmeden sadece software parametrelerinde değişiklik yapılarak alternatif müşteri ihtiyaçlarına cevap verilebilir. GCS 222 MRL, kat ve kabin çağrıları, kabin durumu, seyir yönü ve kabin yükü gibi parametrelerle an ve an yaptığı hesaplamalarla, kabinin duruş ve kalkışları ile kat ve kabin çağrılarının cevaplanmasında en efektif kararları verir. Sonuç olarak yolcuların katlarda ve kabindeki bekleme zamanları en aza indirgenir, gereksiz asansör hareketleri ortadan kalkacağından enerji sarfiyatı azalır. GCS 222 MRL kontrol sistemi "Serial Link" esasına dayandığından kuyu tesisatındaki kablaj büyük ölçüde azalır, montajı ve bakımı kolaylaşır, arıza bulmak basitleşir.



2) VVVF Kademesiz Hız Ayar Ünitesi

Elektronik kontrollü GCS 222 MRL, senkron motor hız ayar sisteminde, asansör kabininin duruş ve kalkışlardaki hızlanma ve yavaşlaması an ve an kontrollü olarak yapılır. Kabin yükü ve o andaki hız bilgileri değerlendirilerek gerekli miktarda elektrik hızlandırma veya yavaşlatma gücü, tahrik motoruna ulaştırılır. Böylece elektriksel kayıpların büyük ölçüde azalması, daha konforlu sarsıntısız seyir ve sessiz çalışma, bu sistemin sunacağı avantajlar arasındadır. Asansörünüze önermiş olduğumuz senkron motor hız ayar sistemi artık günümüzde demode olan çift hızlı ve VVVC gerilim kontrollü sistemden daha üstün bir sistemdir.

Hız ayar ünitesi rejeneratif özelliğe sahip olduğundan asansör konum ve yük bilgisine göre oluşan enerjiyi şebekeye geri vererek yaklaşık **%30'** lara varan enerji tasarrufu sağlamaktadır.



MAKİNE DAİRESİ TESİSATI İLE İLGİLİ OLARAK:

3) Makine Dairesi Kablaj

Makine dairesinde, ana besleme panosu, asansör kumanda tablosu, tahrik motoru, fren bobini, arasındaki bilgi ve enerji akışını sağlayan kabloların değiştirilmesi, revizyon kasedi ilavesi, kablo kanallarının tesisi.



4) RBI Cihazı(Elektronik Pulse Sistemi) tesis edilmesi.

Otis'in geliştirdiği bir teknoloji olan, Elektronik Pulse Sistemi, poliüretan kaplı yassı çelik kayışın kontrolünü tam ve mükemmel bir şekilde sağlar. Kayışlar içerisinde bulunan çelik tellerin dirençlerini elektronik olarak denetler, denetim sonucunu kumanda sistemine raporlar ve kayış değişim zamanını da otomatik olarak tespit edip, gerekli uyarıyı yapar. bu teknolojinin sisteme adaptasyonu yapılacaktır.



5) Hız Regülatörü ve halatı

Asansörü aşırı hızlanmada frenleyen hız regülatör sistemi, 1.6 m/sn nominal hızına göre yenisi ile komple değiştirilecektir. Hız regülatör halatı da değiştirilecektir.



MAKİNE ve MOTOR İLE İLGİLİ OLARAK:

6) Eski makine-motor grubunun sökülerek yerine dişlisiz, senkron motor monte edilmesi

Eski dişlili makine-motor grubunun sökülerek yerine dişlisiz, yeşil enerji ürünü senkron Gen2 motoru tesis edilmesi. Gen2 motoru geleneksel makine-motor grupları ebatlarıyla kıyaslandığında %70 daha küçüktür.



ASANSÖR KUYULARINDA YAPILACAK İŞLER :

TESİSAT İLE İLGİLİ OLARAK :

7) Kabin durum bilgisi

Kabinin kuyudaki yerini tespit etmek için referans bilgilerini oluşturmakta kullanılan kuyu içi bilgi ünitelerinin ve kabin üzerinde, referans noktaları olan kuyu bilgi ünitelerinden gelen bilgiyi derleyen miknatıs şalterler konulması.

8) Kuyu kablağı

GCS212 Modernizasyon kontrol sisteminde kumandanın kuyu ve kabinle haberleşmesi yüksek hızlı data transmisyonu ile sağlanır. Bu yüzden mevcut sistemin adaptasyonu için üzerinde gerekli bağlantı noktalarının bulunduğu ve "serial link" prensibine dayalı kuyu kablağı tesis edilmesi.

9) Fleksibül Kablo

Kabin ve makine dairesindeki kumanda panosu arasındaki yassı fleksibül kablo yenisi ile değişimi yapılacaktır



ASANSÖR KABİNİ ve KATLARDA YAPILACAK İŞLER :

KABİN İLE İLGİLİ OLARAK :

10) Kabin tesisatı

Kabin tavanına, kabin ile ilgili tüm kablajın, fleksibül kablo ile bağlantısının sağlandığı ve bağlantı klemenslerinin düzenli bir şekilde bulunduğu muhafazalı bir kutu konması.



BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Orat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi 8. Cad. No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana - Ankara - Antalya - Bursa - Eskişehir - İstanbul - İzmir - Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir - İstinye - Maltepe - Taksim

OTIS

11) Taşıyıcı halatların kayışlarla değiştirilmesi

Taşıyıcı halatların yerine daha konforlu, sessiz çalışan kayışların tesisi. Bu kayışlar, taşıyıcı halatlarla kıyaslandığında %20 daha hafif bir malzeme olup ortalama ömrü 3 kat daha fazladır. Çelik halatların yerini alan **Poliüretan Kaplı Yassı Çelik Kayışlar**, metallerin birbirleriyle sürtünmesini önleyerek titreşimi ve gürültüyü azaltır. Mükemmel duruş ve kalkış hassasiyeti sağlar, seyir kalitesini artırır ve asansörünüzün ömrünü uzatır.



12) Kuyu dibi tampon

Kuyu dibine çarpmaya karşı etkili 1,6 m/sn uygun olarak hidrolik tampon tesis edilmesi



13) Kabin üstü revizyon kasedi

Gereken durumlarda kabini, kabinin üzerinden genel kumandanın haricinde istenilen yöne hareketini sağlayan kabin üstü revizyon kasedinin tesisi.



14) Kabin içi dekarasyonu

Kabin içerisinde bulunan eski kaplamalar sökülüp, yerine yeni laminant ve Satine PÇS kaplama yapılacaktır.



15) Kabin kapısı

Mevcut kabin kapısının Otis DO 2001 frekans kontrol tahrikli kabin kapısı ile değiştirilmesi.



BUGA OTIS MK
ASANSÖR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermerciler Sitesi 8. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana – Ankara – Antalya – Bursa – Eskişehir – İstanbul – İzmir – Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir – İstinye – Maltepe – Taksim



OTIS

16) Işık Barajı

Yolcu koruma amacıyla kabin girişine tam boy ışık barajı tesis edilecektir.



17) Kat kapıları

Asansörlerin mevcut kat kapıları sökülerek, yerine aynı ölçülerde, satine PÇS kaplamalı tam otomatik OTIS marka yeni kat kapıları değişimi yapılacaktır.



18) Kabin kumanda kaseti

Kabin içerisine engelli yönetmeliğine uygun, üzerinde bir adet Dotmatrix tip dijital kabin durum göstergesi, bir adet imdat düğmesi, kapı açma ve kapama butonları, durak sayısı kadar OTIS tip kat kumanda düğmeleri, düafon, acil aydınlatma, bulunan satine kaset konulması.



19) Kat çağrı kasetleri ve göstergeler

Tüm katlarda bulunan mevcut kat kasetleri, engelli erişimine uygun olarak satine PÇS kaplı, OTIS2000 sıra üstü kat kasetleri ile değişimi yapılacaktır. Her katta satine PÇS kaplı DOTMATRIX tip dijital gösterge tesis edilmesi.



20) Kuyuda ilave kuyu dibi stopları tesis edilecektir.

BUGA OTIS
ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

BUGA OTIS ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Genel Müdürlük: Balabandere Caddesi No: 3 İstinye / İstanbul 34460 TÜRKİYE

Tel: 0 212 323 44 11 Faks: 0 212 323 44 66 bilgi@otis.com

Akdeniz Bölge Müdürlüğü: Çaybaşı Mah. Burhanettin Onat Cad. 1372. Sok. Nurten Alkın Apt. No: 6/A Muratpaşa 07100 Antalya

Tel / Faks: 0 242 322 20 73-74-66

Fabrika: Beymersan Mermereçiler Sitesi 8. Cad No. 17 Beylikdüzü / İstanbul 34900 TÜRKİYE

Bölge Müdürlükleri ve Temsilcilikler: Adana – Ankara – Antalya – Bursa – Eskişehir – İstanbul – İzmir – Kayseri

İstanbul Servis Şubeleri: Bahçeşehir – İstinye – Maltepe – Taksim

