

27.12.2018

İLGİLİ KİŞİ : Tolga ILGAZ
Mail: tolga.ilgaz@tr.dufry.com
Cep:05326157968

Sayın Tolga bey;

Falezum sitesin de ihtiyacınız olan asansör parçaları teklifimiz ekte dikkatinize sunulmuştur.

Bize ilemiş olduğunuz dökümanlar dikkate alınarak hazırlamış olduğumuz teklifin detayları ekli dökümanlarda yer almaktadır. Sorularınız için Burak GÜNERDİ o 538 275 83 01 ile irtibata geçebilirsiniz.

Teklifimizin olumlu bulunacağını umarak değerli görüşlerinize sunar, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Saygılarımızla,

Yetkili :Burak GÜNERDİ
Ünvanı :Servis Satış ve Operasyonlar Müdürü
Tel :0 538 275 83 01
E-mail :burak.gunerdi@thyssenkrupp.com



Merkez Ofis Defne Sok. Büyükhaneli Plaza No:3 Kat:3-4 ATAŞEHİR – İSTANBUL Tel : 0216.571 37 00 (PBX) Fax : 0216.571 37 10	Ankara Şube Çetin Emeç Bulvarı 1314 cad. No:25/A Öveçler ANKARA Tel : 0312.473 68 81 Fax : 0312.473 78 83	İzmir Şube Alsancak Cumhuriyet Bulvarı No:137 D:5 Cumhuriyet Apt. İZMİR Tel : 0232.464 15 81 Fax : 0232.464 48 24	Antalya Şube B.Onat cad. Ekinciler Sitesi No:114 Kat:1 D:6 07100 ANTALYA Tel : 0242.321 15 35 (PBX) Fax : 0242.321 15 90
İstanbul Avrupa Şube Darülaceze Kaptanpaşa Mah. Famas İş Merkezi. B blok 4/5/1 34384 Okmeydanı/Şişli İSTANBUL	İstanbul Asya Şube Sıtkıbey Plaza 19mayıs Mah. No: 82 D.1-2 34744 Kozyatağı İSTANBUL	Bursa Şube BTSO organize sanayi bölgesi, Lacivert cadde 1 16140 BURSA	Adana Şube Yurt mah. Alparslan Türkeş Bul. No:304/A Çukurova ADANA

Address: ThyssenKrupp Asansör Sanayi ve Ticaret AŞ. Defne Sokak Büyükhaneli Plaza No:3 Kat:3-4 Ataşehir / İSTANBUL / Turkey
Phone: +90 216 571 3700 Fax: +90 216 571 3710
Internet: www.thyssenkrupp-asansor.com.tr
Company domicile: İstanbul, Commercial register: 6/12/1999, 429827/377409



Tel : 0212.210 02 41/89
Fax : 0212.210 08 25

Tel : 0216.355 58 38/16
Fax : 0216.355 51 44

Tel : 0224.241 21 06/07
Fax : 0224.241 21 09

Tel : 0322.235 63 00
Fax : 0322.235 73 00

PROJE NO
PROJE ADI
GENEL
ÖZELLİKLER

TARİH : 27.12.2018
Sayfa:2

OPSİYON :

Teklifimiz ve fiyatlarımız, teklif tarihinden itibaren 30 (OTUZ) gün geçerlidir. Bu tarihten itibaren kısmen veya tamamen olabilecek değişiklikler için THYSSENKRUPP'in hakları mahfuzdur.

EMNİYET İLE İLGİLİ HUSUSLAR :

İŞVEREN, iş ve işçi güvenliği ile ilgili bütün görevleri yapmalıdır. Çalışma Bakanlığı'nın iş güvenliği talimatları gereği YÜKLENİCİ' nin almak zorunda olduğu bilimum tedbirlerin, YÜKLENİCİ personelinin şantiyede bulunmadığı dönemde korunmasını sağlamalıdır

GENEL ŞARTLAR :

Teklif ve diğer dokümanların telif hakkı YÜKLENİCİ'ye aittir. Üçüncü şahıslara verilemez. Teklif verildiği tarihte yürürlükte olan T.S.E. standartları ve bu husustaki yasalara uygun olarak hazırlanmıştır. Teklif tarihinden sonra olabilecek değişiklikler tekliften ayrı yorumlanır. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in verilerine göre hazırladığı ve İŞVEREN veya teknik müşaviri tarafından tasdik edilen projelere göre işi yapacaktır. Şartnamedeki teknik özellikler açık bir şekilde başka bir firmanın özelliklerini taşıyorsa, YÜKLENİCİ, aynı kalite ve fonksiyonu temin eden kendi malzemesini kullanma hakkını saklı tutar.

SİGORTA :

Ürünlerimiz, montaj esnasında malzeme, üçüncü şahıslar ve montaj elemanlarının uğrayabileceği kazalardan dolayı, kaza başına 5.000.000 EUR'luk Mali Sorumluluk Sigortası kapsamı altındadır.

Ürünlerimiz, bakım esnasında malzeme, üçüncü şahıslar ve bakım elemanlarının uğrayabileceği kazalardan dolayı, kaza başına 5.000.000 EUR'luk Genel ve Ürün Sorumluluk Sigortası kapsamı altındadır.

BAKIM VE GARANTİ SÜRESİ :

YÜKLENİCİ teslim ettiği bütün malzemenin ve teçhizatın yüksek bir kalitede olduğunu ve sözleşme şartlarına tam uygun olduğunu garanti eder.

Tüm asansörler malzeme, işçilik ve montaj hatalarına karşı geçici kabulden itibaren **24 (Yirmidört) ay** süreyle garanti kapsamındadır. Garanti kapsamı ve süresi, yürürlükteki yönetmeliğe göre bedeli mukabili bakım antlaşması yapılmasıyla geçerli olacaktır.

Geçici kabulü yapılarak ekipmanlar kapatılır. İŞVEREN'in isteği üzerine daha sonra çalışmaya açılır ve bakım sözleşmesi yapılır. Bu bekleme süresi 6 (altı) ayı geçemez. Montajı biten tesislerin, teslim tarihine kadar korunması İŞVEREN'e aittir.

Yanlış veya kötü kullanımlar, rutubet, yangın, hırsızlık, tahrip, kirlilik, yetersiz havalandırma, +/-%5'i aşan gerilim farkları, binanın oturması veya dış etkenler vs.den meydana gelecek zararlar, tabii aşınmadan doğan kusur ve arızalar garanti kapsamı dışındadır.



ThyssenKrupp Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 31.01.2007 tarih ve 26420 sayılı resmi gazetede yayınlanan Asansör Yönetmeliği'ne göre; asansörün işletme ruhsatının alınabilmesi ve garanti süresinin geçerli olabilmesi için bakım antlaşmasının asansörü yapan firma ile yapılmış olması gerekir. (Madde 24.a, madde 23 b.4)
Garanti kapsamına giren arıza ve hasarların derhal YÜKLENİCİ'ye bildirilmesi gerekmektedir. Zararların saptanması ve giderilmesi konusunda İŞVEREN, YÜKLENİCİ'ye yardımcı olacaktır.

PROJE NO
PROJE ADI
TİCARİ
ŞARTLAR

TARİH :27.12.2018

Sayfa:3

FALEZYUM RESİDENCE			BİRİM SATIŞ	TOPLAM SATIŞ
KABİN KAPLAMA (3100 MODELİ)	8	AD	12.084,38 ₺	96.675,05 ₺
TAŞIYICI HALATLARIN DEĞİŞİMİ	4	AD	10.358,04 ₺	41.432,16 ₺
KUMANDA PANOSUNUN DEĞİŞİMİ (AYBEY PANO)	1	AD	15.882,33 ₺	15.882,33 ₺
MAKİNA MOTOR DEĞİŞİMİ (ALBERTO SASİ)	3	AD	26.102,26 ₺	78.306,79 ₺
HIZ REGÜLATÖR TAKIM DEĞİŞİMİ	8	TK	3.452,68 ₺	27.621,44 ₺
KABİN BUTONYER DEĞİŞİMİ	8	AD	4.626,59 ₺	37.012,73 ₺
KAT BUTONYER DEĞİŞİMİ	116	AD	483,38 ₺	56.071,53 ₺
KABİN PATENLERİNİN DEĞİŞİMİ	8	TK	690,54 ₺	5.524,29 ₺
KAT VE KABİN KAPI MAKARALARININ DEĞİŞİMİ	50	AD	89,77 ₺	4.488,48 ₺
KAT VE KABİN FİŞ KONTAKLARININ DEĞİŞİMİ	50	AD	89,77 ₺	4.488,48 ₺
YAĞDANLIKLARIN DEĞİŞİMİ	32	AD	55,24 ₺	1.767,77 ₺
TAHRİK KASNAK DEĞİŞİMİ	2	AD	4.833,75 ₺	9.667,50 ₺
SAPTIRMA KASNAK DEĞİŞİMİ	1	AD	4.143,22 ₺	4.143,22 ₺

TOPLAM: 383.081,79 ₺ + KDV

ÜÇ YÜZ SEKSEN ÜÇ BİN SEKSEN BİR TÜRK LİRASI (KDV HARIC)

İnşaat isleri fiyata dahil değildir.

Yukarıdaki fiyatımıza MALZEME, MONTAJ ve NAKLİYE dahil, KDV hariçtir.**ÖDEME ŞEKLİ:**

% 30 Sözleşme esnasında peşin olarak,

% 50 Malzemeler otele geldiğinde

% 20 İş bitiminde ödenecektir.

TESLİM VE MONTAJ SÜRESİ :

Address: ThyssenKrupp Asansör Sanayi ve Ticaret AŞ. Defne Sokak Büyükhanlı Plaza No:3 Kat:3-4 Ataşehir / İSTANBUL / Turkey

Phone: +90 216 571 3700 Fax: + 90 216 571 3710

Internet: www.thyssenkrupp-asansor.com.tr

Company domicile: İstanbul, Commercial register: 6/12/1999, 429827/377409



ThyssenKrupp Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Siparişin verilmesini müteakip, teknik ve ticari hususlarda mutabakat sağlanmasından sonra malzemelerin çalışır vaziyette teslim süresi 1 AY'dır.

Teknik (teknik detayların veya projelerin onaylanmaması, yer tesliminin yapılmaması v.s.) ve ticari (ödemelerin yapılmaması, çeklerin verilmemesi v.s.) hususlarda mutabakat sağlanmasında veya İŞVEREN'in yükümlülüklerini yerine getirmesinde meydana gelen gecikmeler yukarıda belirtilen teslimat süresine eklenecektir.

EMNİYET SİSTEMLERİ :

- Halat kopması veya herhangi bir nedenle normal hızın üzerine çıktığında aşırı hız regülatörü ile devreye giren ve kabini raylara tespit ederek durduran Mekanik Paraşüt Sistemi
- Paraşüt çalıştığında sistem gerilimini kesen Paraşüt Kontaklı
- Asansörün en alt veya en üst katı geçmesi halinde sistem gerilimini kesen Sınır Emniyet Şalterleri
- Kapılar kapanmadan asansörün harekete geçmesine engel olan Kapı Emniyet Kontakları
- Kapıların ancak kabin açma bölgesine geldiğinde açılmasına izin veren Mekanik Emniyet Kilitleri
- Otomatik kapı kapanırken, arada olan şahıs veya cisimleri sezerek kapıyı tekrar açan koruma tertibatı Işın Perdesi
- Elektrik kesilmesinde otomatik devreye girip kabin aydınlatma ve alarmını destekleyen şarjlı batarya grubu

PROJE NO

PROJE ADI :

İŞVEREN YÜKÜMLÜLÜKLİ

TARİH :27.12 2018

Sayfa:4

A) İnşaat İşleri:

Asansör kuyusu;

3 duvarının kapalı ve betonarme olması, kapı ve cephesinin kapıları yerleştirecek kadar açık olması ve kapının montaj edilebilmesi için lento vb. imkanların temin edilmesi, duvarlarının sıvalı ve toz tutmayacak şekilde boyalı olması, kuyu dibinin asansör yüklerini taşıyacak özellikte olması ve kuyu dibinin suya karşı izolasyonlu olması temin edilmelidir.

B) Elektrik İşleri:

Besleme hattının temini ve tesis;

Makine dairesine kadar beher asansör için 3 faz, 1 nötr ve 1 toprak hattından müteşekkil besleme hattının ve 1 faz, 1 nötr ışık hattının çekilmesi ve makine dairesinde hattın sonuna beher asansör için ve güç ihtiyacı için 1 şalter ve 3 sigortadan ışık ihtiyacı için 1 şalter ve 1 sigortadan müteşekkil tablonun temin ve tesis edilmeli ve resmi makamlarca istenen şemanın temini ve elektrik voltaj değişiminin %5'i geçmemesi sağlanmalıdır. Makine dairesi, kuyu ve kapı önlerine aydınlatma ve priz sortileri temin ve tesis edilmelidir.

Kuyu ve makine dairesi dışı elemanlar için elektrik tesisatı;

müteakip bu deliklerin kapanması ve/veya dekoratif işlerin yapılması İŞVEREN sorumluluğundadır.

E) Diğer hususlar:

- Havalandırma sisteminin kullanılması, makine odası ve kabin içi ısı +5C ile +40C arasında olması, nem oranının %90'ı geçmemesi, kuyu için montaj iskelesi temin ve tesis edilmelidir.
- Montaj aşamasında malzeme için gerekli kapalı rutubetsiz, kilitlenebilir deponun tahsisi. Tahsis edilen deponun yerinin değiştirilmesi gerektiğinde, bir hafta önceden değişiklik bilgisi yazılı olarak iletilmelidir.
- Kat kapılarının işletmeye alınincaya kadar hasara karşı korunması
- Kat kapıları etrafındaki duvar ve yer kaplama malzemesinin cinsinin ve kalınlıklarının montaja başlamadan önce bildirilmesi
- İnşaat süresince yerlerine takılmış asansör parçalarının hasarlara karşı korunması
- Malzemelerin inşaatta yapılan hatalardan zarar görmesi (YÜKLENİCİ elemanları dışında) halinde bunların temizlenmesi ve/veya



ThyssenKrupp Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Varsa düafon, telefon, müzik yayını, yangın sistemi, jeneratör sistemi, bina kontrol sistemi gibi ihtiyaçlar için ilgili yer ile asansör makine dairesi arasında asansör kuyusu dışından çekilecek elektrik tesisatının temin ve tesis edilmeli, montaj için geçici elektrik ihtiyacı temin edilmelidir. Montaj ve test çalışmaları için geçici güç hattı ve aydınlatma imkanı gerekli montaj mahallerinde temin ve tesis edilmelidir.

C) Çelik İşleri:

Makine dairesinde; tırabzanlar, döşemede seviye farkı varsa merdivenler ve tavanda monoray temin ve tesis edilmelidir. Betonarme olmayan, istenilen ebatlardan büyük olan veya birden çok asansörün olduğu kuyularda, çelik konstrüksiyon inşaatı (tel kafes ve ara putrel, ray montajı için putreller), kuyu dibine inmek için merdiven temin ve tesis edilmelidir.

D) Kat kapı cepheleri:

Asansör kat kapılarının YÜKLENİCİ tarafından montajını müteakip İŞVEREN tarafından kapı cephesinin kapatılması ve kapı dışında cepheyle ilgili her türlü dekoratif işlerin yapılması İŞVEREN sorumluluğundadır. YÜKLENİCİ tarafından temin ve tesis edilecek asansör çağrı butonyerleri (kaset) ve göstergelerin montajı için kapı cephelerinde delik açılması ve montajın tamamlanmasını

onarılması (temizlenmesi ve/veya onarılması mümkün olmayanların tazmini)

- Asansör kuyusundan ilgili olmayan her türlü tesisatın (elektrik/su/kalorifer/baca/çöp atma kuyusu/TV uydu anteni/telefon vb. gibi) asansör kuyusu dışına taşınması veya perde ile örülerek ayrılması.
- Şantiyede montaj elemanlarının barınması
- Kapı montajından önce bütün kat kapılarının emniyete alınması
- Kuyu ve makine dairesine olan bütün girişlerin kapı ile kapatılması ve bu kapıların metal ve mukavim ve kilitlenebilir olmasının temini ve tesisi.
- Kat numaralarının ve eğer var ise kat isimlerinin sipariş ile bildirilmesi İŞVEREN sorumluluğundadır.
- İŞVEREN, YÜKLENİCİ'nin verdiği teknik proje çizimlerini, çizimlerin İŞVEREN'e teslim tarihinden itibaren, 7 (yedi) takvim günü içerisinde onaylayarak YÜKLENİCİ'ye geri verecektir.
- Malzemelerin şantiyeye getirilmesinden sonra, malzemeye gelebilecek her türlü zarar ziyan İŞVEREN sorumluluğundadır.