

## FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.03.2021-31.03.2021 tarihleri arasındaki MART 2021 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER	MİKTARI
GİDER	
TEMİZLİK MALZEMELERİ	891,25
İLETİŞİM HİZMETLERİ	366,00
PERSONEL GİDERİ	27.059,88
ELEKTRİK GİDERİ	10.643,20
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	14.900,00
İCRA MASRAFLARI	973,80
ASANSÖR BAKIM	1.516,70
JENARATÖR BAKIMI	106,20
BANKA KOMİSYON	9,30
OTOPARK GEÇİŞ SİSTEMİ	5.782,00
KIRTASIYE	17,00
MUHASEBE DANIŞMANLIK	239,00
İCRA TAHSİLATI AVUKATLIK ÜCRETİ	400,00
HIRDAVAT MALZEMESİ	150,00
SİTE SİGORTASI	711,00
İÇME SUYU HİDRAFOR SİSTEMİ	3.040,00
KAFETERYA YENİLEME	12.000,00
TUĞLA DUVAR ÖRÜMÜ	65,00
HAVUZ ETRAFI SERAMİK	6.220,00
MALZEME TAŞIMA YAKIT ÜCRETİ	60,00
SİTE GİRİŞ ARAÇ VE YAYA KAPISI	5.000,00
BAKIM ONARIM	2.445,00
KAFE TUVALET YENİLEME	17.104,08
KAPALI HAVUZ SAUNA FITNESS YENİLEME	21.885,00
YAĞMUR BORULARI TAMİRATI	1.530,41
Toplam	133.114,85 TL

## GELİRLER

## MİKTARI

GELİR	
Aİdat Tahsilatı - AİDAT	83.449,90
Aİdat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	700,00
Aİdat Tahsilatı - BANKA KOMİSYONU	20,00
Aİdat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	4.659,71
Aİdat Tahsilatı - Kategorisiz	350,00
Gecikme tazminatı tahsilatı	5.170,88
Banka geliri-fon	4.651,08
HURDA SATIŞI	4.544,00
Toplam	103.545,57 TL

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

## GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 103.545,57 TL

GİDERLER: 133.114,85 TL

MEVCUT : - 29.569,28 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

## 01NİSAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 476.800,42 TL

KASADAKİ NAKİT : 784,22 TL

TOPLAM : 477.584,64 TL

## B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1- Yönetim Kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

**SONUÇ:** Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(14.06.2021)

## FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SECKİN BAYRAM