

## FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezum Residence Yönetim Kurulunun 01.04.2021-30.04.2021 tarihleri arasındaki NİSAN 2021 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER	MİKTARI
Gider	
TEMİZLİK MALZEMELERİ	4.242,14
İLETİŞİM HİZMETLERİ	375,25
PERSONEL GİDERİ	28.875,98
ELEKTRİK GİDERİ	11.822,11
BAHÇE DÜZENLEMESİ	210,00
İCRA MASRAFLARI	1.224,89
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	7.847,00
BANKA KOMİSYON	7,14
SU ARITMA SİSTEMİ	500,00
SONDAJ ZERZEMİN	2.500,00
SİTE GİRİŞ ÇIKIŞ GÜVENLİK SİSTEMİ	920,00
MUHASEBE DANIŞMANLIK	478,00
İCRA TAHSİLATI AVUKATLIK ÜCRETİ	2.400,00
HIRDAVAT MALZEMESİ	65,00
SİTE SİGORTASI	711,00
ÇİM MOTORU YAKIT ALIMI	140,00
İÇME SUYU HİDRAFOR SİSTEMİ	5.293,04
YÖNETİM ÜCRETİ	13.500,00
HAVUZ ETRAFI SERAMİK	1.575,00
SİTE GİRİŞ ARAÇ VE YAYA KAPISI	6.409,20
KORKULUK ONARIMI	4.500,00
SU ARITMA SİSTEMİ BAKIM	1.500,00
FOTOSELLİ KAPI BAKIM ONARIM	850,00
KAFE TUVALET YENİLEME	32.045,59
KAPALI HAVUZ SAUNA FİTNESS YENİLEME	24.485,19
KAPALI OTOYOL BETON ATMA	100.000,00
NAKLİYE	300,00
ARAÇ YIKAMA YERİ YAPIMI	7.300,00
Toplam	260.076,53 TL

## GELİRLER

## MİKTARI

Gelir	
Aidat Tahsilatı - AİDAT	62.217,50
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	1.407,75
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	7.036,49
Aidat Tahsilatı - İSKAN	9.366,36
Aidat Tahsilatı - Kategorisiz	1.050,00
Gecikme tazminatı tahsilatı	5.270,05
Banka geliri-fon	5.883,92
PERSONEL AVANSLARI	300,00
<b>Toplam</b>	<b>92.532,07 TL</b>

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

## GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 92.532,07 TL  
GİDERLER: 260.076,53 TL  
MEVCUT : - 167.544,46 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

## 01 MAYIS 2021 TARİHİ İTİBARIYLA MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 309.401,76 TL  
KASADAKİ NAKİT : 638,42 TL  
TOPLAM : 310.040,18 TL

## B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1- Yönetim Kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

**SONUÇ:** Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(16.06.2021)

## FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM