

FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.04.2020-30.04.2020 tarihleri arasındaki NİSAN dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER

MİKTARI

TEMİZLİK MALZEMELERİ	1,361.21
İLETİŞİM HİZMETLERİ	399.30
PERSONEL GİDERİ	17,208.54
ELEKTRİK GİDERİ	10,871.80
PERİYODİK BAKIM	750.00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	12,400.03
ASANSÖR BAKIM	1,400.00
YANGIN TÜPÜ VE DOLABI	400.00
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	3,175.40
BANKA KOMİSYON	582.94
SU ARITMA SİSTEMİ	200.60
ELEKTİRİK BAKIM ONARIM	400.00
OTOPARK KAPI BAKIM	30.00
MUHASEBE DANIŞMANLIK 3 AYLIK	540.96
KARGO MASRAFLARI	44.00
SİTE SİGORTASI	703.00
ÇİM MOTORU YAKIT ALIMI	64.00
KAFETERYA YENİLEME	19,374.24
OTOPARK BİSİKLETLİK 3 ADET	2,655.00
SİTE SU YALITIMI	2,500.00

TOPLAM

75,061.02TL

GELİRLER

Aidat Tahsilatı - AİDAT	62,221.22
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	700.00
Aidat Tahsilatı - BANKA KOMİSYONU	281.37
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	183,806.09
Aidat Tahsilatı - İHTARNAME MASRAFI	309.20
GECİKME TAZMİNATI TAHSİLATI	2,699.69
BANKA GELİRİ FON	3,205.04
YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ KART	70.00

TOPLAM

253,292.61

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 253,292.61 TL
GİDERLER: 75.061,02 TL
MEVCUT : 178.231,59 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 507.755.69 TL
KASADAKİ NAKİT : 2.951,82 TL
TOPLAM : 510.707,51 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı,ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

SONUÇ: Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu,kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(02.05.2020)

FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM

GÜZİN PAGNIKLİ

Covid 19 nedeniyle
olamadığından
imzası alınamamıştır.