

## FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.06.2020-30.06.2020 tarihleri arasındaki HAZİRAN 2020 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

#### GİDERLER

#### MİKTARI

Gider	
KAFETERYA YENİLEME	15.340,00
SU ARITMA SİSTEMİ	495,60
ASANSÖR BAKIM	3.800,12
ASANSÖR YILLIK KONTROL TSE	4.745,52
BAHÇE DÜZENLEMESİ	445,12
BANKA KOMİSYON	383,54
ELEKTRİK GİDERİ	10.275,80
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	2.360,00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	12.400,01
İLETİŞİM HİZMETLERİ	344,40
JENARATÖR BAKIMI	106,20
PERSONEL GİDERİ	11.546,09
SGK	8.467,85
TEMİZLİK MALZEMELERİ	1.557,43
Toplam	72.267,68

#### GELİRLER

#### MİKTARI

Gelir	
Banka geliri-fon	1.879,79
Gecikme tazminatı tahakkukları	29.079,34
YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ KART	50,00
2020-Haziran AİDAT	71.750,00
2020-Haziran DEMİRBAŞ	400.000,58
2020-Haziran ASANSÖR TAŞIMA	1.050,00
2020-Haziran BANKA KOMİSYON	372,97
Toplam	504.182,68

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

#### GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 504.182,68 TL  
GİDERLER: 72.267,68 TL  
MEVCUT : + 431.915,00 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

#### 01 TEMMUZ 2020 TARİHİ NİTİBARİYLE MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 768.742,99 TL  
KASADAKİ NAKİT : 7.707,82 TL  
TOPLAM : 776.450,81 TL

#### B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim Kurulu defteri ve diđer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduđu,

2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

**SONUÇ:** Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(17.08.2020)

#### FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM