

FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.06.2021-30.06.2021 tarihleri arasındaki **HAZİRAN 2021** dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER	MİKTARI
Gider	
TEMİZLİK MALZEMELERİ	2.047,66
İLETİŞİM HİZMETLERİ	372,55
PERSONEL GİDERİ	14.648,53
ELEKTRİK GİDERİ	10.641,40
ARITMA TUZU	2.360,00
BAHÇE DÜZENLEMESİ	11.305,00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	19.866,67
İCRA MASRAFLARI	2.386,34
ASANSÖR BAKIM	4.159,90
HAVUZ KİMYASALLARI	4.318,80
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	2.065,00
BANKA KOMİSYON	13,00
HAVUZ POMPALARI BAKIM	1.480,90
BAHÇE SULAMA SİSTEMİ	3.215,00
SİTE GİRİŞ ÇIKIŞ GÜVENLİK SİSTEMİ	300,00
MUHASEBE DANIŞMANLIK	239,00
İLAÇLAMA	74,50
ÇİM MOTORU TAMİRİ	185,00
TAŞERON BİNA TEMİZLİK	1.920,00
ASANSÖR YILLIK KONTROL TSE	5.171,20
HIRDAVAT MALZEMESİ	265,00
SİTE SİGORTASI	711,00
ELEKTİRİK MALZEME ALIM	1.451,81
ÇİM MOTORU YAKIT ALIM	44,90
İÇME SUYU HİDRAFOR SİSTEMİ	1.046,93
KAROT AÇMA	900,00
HAVUZ ETRAFI SERAMİK	725,00
HAVUZ BAKIM ONARIM	1.200,00
DALGIÇ POMPA BAKIM ONARIM	2.000,00
BAKIM ONARIM	2.965,72
KAPALI OTOYOL BETON ATMA	50.000,00
NAKLİYE	300,00
ARAÇ YIKAMA YERİ YAPIMI	3.156,00
OTOPARK BOYA BAKIM	500,00
YENİ SİTE GİRİŞ KAPISI	45.271,69
SPOR SAHASI YENİLEME	40.300,00
ÇİM BİÇME MAKİNESİ	4.900,00
Toplam	242.508,50 TL

Gelir	
Aidat Tahsilatı - AİDAT	79.765,68
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	1.750,00
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	3.460,80
Aidat Tahsilatı - İCRA MASRAFLARI	1.750,00
Gecikme tazminatı tahsilatı	3.603,25
BANKA FON GELİRLERİ	2.344,43
BANKA KOMİSYON İADESİ	3,00
BANKA GELİRİ	13.500,00
Toplam	106.177,16 TL

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 106.177,16 TL

GİDERLER: 242.508,50 TL

MEVCUT : - 136.331,34 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın (mevcudun) aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

01 TEMMUZ 2021 TARİHİ İTİBARIYLA MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 106.996,10 TL

KASADAKİ NAKİT : 177,16 TL

TOPLAM : 107.173,26 TL

B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1- Yönetim Kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

SONUÇ: Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(21.08.2021)

FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SECKİN BAYRAM