

FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.05.2020-31.05.2020 tarihleri arasındaki MAYIS 2020 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER	MİKTARI
TEMİZLİK MALZEMELERİ	2.946,60
İLETİŞİM HİZMETLERİ	358.10
ELEKTRİK GİDERİ	9,399.20
ARITMA TUZU	2,360.00
BAHÇE DÜZENLEMESİ	35.00
GÜVENLİK HİZMET BEDELİ	12,400.03
DALGIÇ POMPA	300.00
İCRA MASRAFLARI	235.71
ASANSÖR BAKIM	2,196.50
JENARATÖR BAKIMI	212.40
FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI	2,360.00
BANKA KOMİSYON	587.56
ELEKTİRİK BAKIM ONARIM	125.00
OTOPARK GEÇİŞ SİSTEMİ	125.00
HAVUZ ROBOTU BAKIM	3,750.00
İCRA TAHSİLATI AVUKATLIK ÜCRETİ	906.00
SİTE SİGORTASI	703.00
HAVUZ DAİRESİ BAKIM	700.00
KAFETERYA YENİLEME	5,824.00
DELİTASYON VE BAHÇE İZALASYON	409,900.00
Toplam	455,424.10

GELİRLER	MİKTARI
Aidat Tahsilatı - AİDAT	54,516.33
Aidat Tahsilatı - ASANSÖR EŞYA TAŞIMA	350.00
Aidat Tahsilatı - BANKA KOMİSYONU	322.53
Aidat Tahsilatı - DEMİRBAŞ	184,299.38
Aidat Tahsilatı - İSKAN	1,550.00
Gecikme tazminatı tahsilatı	6,126.78
Banka geliri-fon	2,402.98
YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ KART	70.00
Toplam	249,638.00

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 249,638.00 TL
GİDERLER: 455.424,10 TL
MEVCUT : - 205.786,10 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 304.039,59 TL
KASADAKİ NAKİT : 881,82 TL
TOPLAM : 304.921,41 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı,ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

SONUÇ: Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu,kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(02.06.2020)

FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM

GÜZİN PAĞNİKLİ