

FALEZYUM RESİDENCE DENETİM KURULU RAPORU

Falezium Residence Yönetim Kurulunun 01.07.2020-31.07.2020 tarihleri arasındaki TEMMUZ 2020 dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

| GİDERLER | MİKTARI |
|---------------------------------|-----------|
| Gider | |
| KAFETERYA YENİLEME | 2.500,00 |
| BANKA KOMİSYON | 385,24 |
| ELEKTRİK GİDERİ | 8.961,60 |
| FOSEPTİK ÇEKİM MASRAFLARI | 826,00 |
| GÜVENLİK HİZMET BEDELİ | 12.400,01 |
| HAVUZ KİMYASALLARI | 5.315,90 |
| HIRDAVAT MALZEMESİ | 65,00 |
| İCRA TAHSİLATI AVUKATLIK ÜCRETİ | 844,00 |
| İLETİŞİM HİZMETLERİ | 269,70 |
| JENARATÖR BAKIMI | 106,20 |
| JENARATÖR YAKIT | 800,02 |
| KIRTASIYE | 794,20 |
| MUHASEBE DANIŞMANLIK | 540,96 |
| PERİYODİK BAKIM | 2.922,20 |
| PERSONEL GİDERİ | 12.795,18 |
| TEMİZLİK MALZEMELERİ | 1.381,30 |
| UYDU SİSTEMİ BAKIM | 125,00 |
| Toplam | 51.032,51 |

| GELİRLER | MİKTARI |
|--------------------------------|------------|
| Gelir | |
| Banka geliri-fon | 3.663,86 |
| Gecikme tazminatı tahakkukları | 36.737,17 |
| YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ KART | 80,00 |
| 2020-Eylül AİDAT | 350,00 |
| 2020-Temmuz AİDAT | 71.750,00 |
| 2020-Ağustos İHTARNAME MASRAFI | 350,00 |
| 2020-Temmuz ASANSÖR TAŞIMA | 700,00 |
| 2020-Temmuz BANKA KOMİSYON | 374,83 |
| Toplam | 114.005,86 |

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER: 114.005,86 TL
GİDERLER: 51.032,51 TL
MEVCUT : + 62.973,35 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

01 TEMMUZ 2020 TARİHİ NİTİBARI İLE MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA : 637.849,93 TL
KASADAKİ NAKİT : 817,52 TL
TOPLAM : 638.667,45 TL

B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim Kurulu defteri ve diđer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduđu,

2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre ayrı, ayrı dosyalarda düzenli olarak tutulduğu.

SONUÇ: Yönetim Kurulunun alışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Kat malikleri kuruluna arz olunur.(17.08.2020)

FALEZYUM RESİDENCE SİTESİ DENETİM KURULU

ERSİN ÇELİK

SEÇKİN BAYRAM